

# NEWSLETTER

12.08.2022

Avenue ID: 1411  
Artikel: 13  
Folgeseiten: 46

---

## Print

|   |            |   |    |
|---|------------|---|----|
|  | 12.08.2022 | L'Agefi<br><b>Novavest croît encore au premier semestre</b>   | 01 |
|  | 11.08.2022 | awp Informations financières<br><b>Novavest croît encore au premier semestre</b>                          | 02 |
|  | 09.08.2022 | SHAB / Schweizerisches Handelsamtsblatt<br><b>Mutation MAROinterieurs KLG, Sigriswil, neu Moosseedorf</b> | 03 |

---

## News Websites

|   |            |   |    |
|---|------------|---|----|
|   | 11.08.2022 | allnews.ch / Allnews<br><b>Novavest croît encore au premier semestre</b>  | 04 |
|  | 11.08.2022 | ch.marketscreener.com / MarketScreener Schweiz<br><b>NOVAVEST Real Estate AG: Sehr erfreuliches Ergebnis im 1. Halbjahr 2022   Market ...</b> | 05 |
|  | 11.08.2022 | fuw.ch / Finanz und Wirtschaft Online<br><b>NOVAVEST Real Estate AG: Sehr erfreuliches Ergebnis im 1. Halbjahr 2022</b>                       | 15 |
|  | 11.08.2022 | realestatemove.ch / Real Estate Move<br><b>Novavest Real Estate AG: EBIT um 6 Prozent auf CHF 15.4 Millionen gesteigert</b>                   | 31 |
|  | 11.08.2022 | swissquote.ch/fr / Banque Swissquote FR<br><b>Novavest croît encore au premier semestre</b>   | 33 |
|  | 11.08.2022 | yourmoney.ch/fr / Yourmoney FR<br><b>Novavest croît encore au premier semestre</b>  | 34 |
|  | 11.08.2022 | zonebourse.com / Zonebourse Suisse<br><b>Novavest croît encore au premier semestre   Zone bourse</b>  | 36 |
|  | 11.08.2022 | zonebourse.com / Zonebourse Suisse<br><b>Annonce événementielle selon l'art. 53 RC Novavest Real Estate AG : Résultat très ...</b>            | 37 |
|  | 08.08.2022 | jungfrauzeitung.ch / Jungfrau Zeitung<br><b>Tagesaktuelle Publikationen</b>   | 47 |
|  | 07.08.2022 | msn.com/de-ch / MSN Schweiz Nachrichten<br><b>Lichter am Himmel verunsichern Schweizer – Rätsel bleibt ungelöst</b>                           | 57 |



## Novavest croît encore au premier semestre

**IMMOBILIER.** La société zurichoise a enregistré une hausse de 13% des revenus locatifs nets à 14,2 millions sur un an.

Novavest a vu ses revenus locatifs croître au premier semestre. La rentabilité s'est aussi améliorée, ainsi que la valeur du portefeuille immobilier. La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions, selon le communiqué.

Les revenus locatifs nets ont progressé de 13% sur un an à 14,2 millions, grâce à quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf, Ostermundigen, Schaffhouse et Saint-Gall. Novavest n'a plus enregistré de réductions de loyer en raison du coronavirus, contre 200.000 francs un an plus tôt. Le taux de vacance des im-

meubles de placement (hors projets) a grimpé à 4,7%, contre 4,3% fin juin 2021. Les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont aussi augmenté à 2,4 millions après 2,0 millions.

La valeur du portefeuille immobilier a crû de 7% par rapport à fin décembre, pour s'établir à 790,2 millions de francs, grâce à l'acquisition d'un immeuble commercial à Volketswil, d'investissements dans des immeubles de placement et dans les projets de développement, ainsi que des effets de réévaluations du portefeuille.

Au deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera sur la croissance organique du portefeuille immobilier et entend saisir «d'éventuelles opportunités d'acquisitions». (awp)



11.08.2022 07:25:10 AWP 0428  
Suisse / 8008 (AWP)  
Immobilier, Performance des entreprises

## Novavest croît encore au premier semestre

Zurich (awp) - La société immobilière Novavest a vu ses revenus locatifs croître au premier semestre. La rentabilité s'est aussi améliorée, ainsi que la valeur du portefeuille immobilier.

La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions, selon le communiqué paru jeudi.

Les revenus locatifs nets ont progressé de 13% sur un an à 14,2 millions, grâce à quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf (BE), Ostermundigen (BE), Schaffhouse et Saint-Gall. Novavest n'a plus enregistré de réductions de loyer en raison du coronavirus, contre 200'000 francs un an plus tôt.

Le taux de vacance des immeubles de placement (hors projets) a grimpé à 4,7%, contre 4,3% fin juin 2021. Les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont aussi augmenté à 2,4 millions après 2,0 millions.

La valeur du portefeuille immobilier a crû de 7% par rapport à fin décembre, pour s'établir à 790,2 millions de francs, grâce à l'acquisition d'un immeuble commercial à Volketswil (ZH), d'investissements dans des immeubles de placement et dans les projets de développement, ainsi que des effets de réévaluations du portefeuille.

Au cours du deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera sur la croissance organique du portefeuille immobilier et entend saisir "d'éventuelles opportunités d'acquisitions". Les trois projets de développement à Lucerne (jusqu'à la fin 2022), Neuhausen (jusqu'au premier semestre 2023) et Saint-Gall (jusqu'en automne 2024) suivent leur cours.

ck/buc



## Mutation MAROinterieurs KLG, Sigriswil, neu Moosseedorf

Publikationsdaten: SHAB - 08.08.2022

Publizierende Stelle: Bundesamt für Justiz (BJ), Eidgenössisches Amt für das Handelsregister

Meldungsnummer: HR02-1005536451

MAROinterieurs KLG, in Sigriswil, CHE-493.541.403, Kollektivgesellschaft (SHAB Nr. 63 vom 31.03.2021, Publ. 1005138187). Sitz neu: Moosseedorf. Domizil neu: Stägmatt 30, 3302 Moosseedorf. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Eggimann, Ronny, von Sumiswald, in Moosseedorf, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift [bisher: in Gunten (Sigriswil)]; Grossenbacher, Mariana, von Hasle bei Burgdorf, in Moosseedorf, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift [bisher: in Gunten (Sigriswil)].

Vorangehende Publikation im SHAB

Datum der Veröffentlichung im SHAB: 31.03.2021

Nummer der SHAB-Ausgabe: 63

Tagesregister-Nr.: 11880 vom 03.08.2022

Verantwortliches Amt:

Handelsregisteramt des Kantons Bern

Immobilier

## Novavest croît encore au premier semestre

La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions.

2022-08-11, AWP

La société immobilière Novavest a vu ses revenus locatifs croître au premier semestre. La rentabilité s'est aussi améliorée, ainsi que la valeur du portefeuille immobilier.

La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions, selon le communiqué paru jeudi.

Les revenus locatifs nets ont progressé de 13% sur un an à 14,2 millions, grâce à quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf (BE), Ostermundigen (BE), Schaffhouse et Saint-Gall. Novavest n'a plus enregistré de réductions de loyer en raison du coronavirus, contre 200'000 francs un an plus tôt.

Le taux de vacance des immeubles de placement (hors projets) a grimpé à 4,7%, contre 4,3% fin juin 2021. Les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont aussi augmenté à 2,4 millions après 2,0 millions.

La valeur du portefeuille immobilier a crû de 7% par rapport à fin décembre, pour s'établir à 790,2 millions de francs, grâce à l'acquisition d'un immeuble commercial à Volketswil (ZH), d'investissements dans des immeubles de placement et dans les projets de développement, ainsi que des effets de réévaluations du portefeuille.

Au cours du deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera sur la croissance organique du portefeuille immobilier et entend saisir «d'éventuelles opportunités d'acquisitions». Les trois projets de développement à Lucerne (jusqu'à la fin 2022), Neuhausen (jusqu'au premier semestre 2023) et Saint-Gall (jusqu'en automne 2024) suivent leur cours.



## NOVAVEST Real Estate AG: Sehr erfreuliches Ergebnis im 1. Halbjahr 2022 | MarketScreener

2022-08-11

Novavest Real Estate AG / Schlagwort(e): HalbjahresergebnisNOVAVEST Real Estate AG: Sehr erfreuliches Ergebnis im 1. Halbjahr 2022 11.08.2022 / 07:00 CET/CESTVeröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KRFür den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

Wert des Immobilienportfolios bei CHF 790.2 Millionen, +7% gegenüber Jahresende 2021

60% Wohnanteil am Soll-Mietertrag

EBIT +6% auf CHF 15.4 Millionen gesteigert

Gewinn inkl. Neubewertungen bei CHF 11.2 Millionen, +6% gegenüber Vorjahresperiode

Net Asset Value CHF 43.35 pro Namenaktie

Nennwertrückzahlung von CHF 1.65 pro Namenaktie am 13. Juni 2022 ausbezahlt

Die Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) konnte sich in einem anspruchsvollen Markt- und Wirtschaftsumfeld gut behaupten und erzielte im ersten Halbjahr 2022 wiederum ein sehr erfreuliches Ergebnis. Das EBIT verbesserte sich um 6% auf CHF 15.4 Millionen (H1 2021: CHF 14.5 Millionen) und der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg stieg ebenfalls um 6% auf CHF 11.2 Millionen (H1 2021: CHF 10.6 Millionen).

Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeiten standen Vermietungsaktivitäten, Modernisierungen sowie Investitionen in ausgewählte Renditeliegenschaften und in die laufenden Projektentwicklungen. Der Wert des Immobilienportfolios erhöhte sich um 7% auf CHF 790.2 Millionen (31.12.2021: CHF 741.3 Millionen). Zu dieser positiven Entwicklung beigetragen haben der Zukauf einer Geschäftsliegenschaft in Volketswil (CHF +31.3 Millionen), Investitionen in Renditeliegenschaften (CHF +5.2 Millionen) und in die Entwicklungs-/Umbauprojekte (CHF +6.0 Millionen) sowie positive Neubewertungseffekte im Gesamtportfolio (CHF +6.4 Millionen).

Halbjahresergebnis 2022 im Detail

Soll-Mietertrag Renditeliegenschaften bei CHF 30.9 Millionen p.a.

Die Soll-Mietzinseinnahmen der Renditeliegenschaften (ohne Projekte) beliefen sich per 30. Juni 2022 annualisiert betrachtet auf CHF 30.9 Millionen (H1 2021: CHF 26.1 Millionen). Der Mietertragsanteil aus Wohnnutzung beträgt per Bilanzstichtag 60% (30.06.2021: 62%).

Erfolgsrechnung 1. Halbjahr 2022



Der Netto-Mietertrag erhöhte sich im ersten Halbjahr 2022 um 13% auf CHF 14.2 Millionen (H1 2021: CHF 12.6 Millionen). Dieser Anstieg ist hauptsächlich auf die zusätzlichen Mieterträge der vier im Verlauf des zweiten Halbjahrs 2021 erworbenen Liegenschaften in Moosseedorf, Ostermundigen, Schaffhausen und St. Gallen zurückzuführen. Bei den Mieteinnahmen sind in der Berichtsperiode 2022 keine Corona-bedingten Mietzinserlasse mehr angefallen (H1 2021: CHF 0.2 Millionen). Die Nettorendite auf den Anlageobjekten lag im ersten Halbjahr 2022 bei 3.3% (H1 2021: 3.7%). Die Leerstandsquote der Renditeliegenschaften (ohne Projekte) belief sich auf 4.7% (31.12.2021: 3.7%; 30.06.2021: 4.3%).

Der direkte Aufwand für vermietete Renditeliegenschaften erhöhte sich als Folge des Portfolioausbaus auf CHF 2.4 Millionen (H1 2021: CHF 2.0 Millionen). Der Personalaufwand betrug CHF 0.4 Millionen (H1 2021: CHF 0.4 Millionen) und der Beratungsaufwand bezifferte sich auf CHF 0.6 Millionen (H1 2021: CHF 0.5 Millionen). Der Verwaltungsaufwand lag bei CHF 1.9 Millionen (H1 2021: CHF 1.5 Millionen) und umfasst das Verwaltungshonorar an die Nova Property Fund Management AG in der Höhe von CHF 1.5 Millionen (H1 2021: CHF 1.3 Millionen) sowie Kapitalsteuern und übrigen Verwaltungsaufwand von total CHF 0.3 Millionen (H1 2021: CHF 0.2 Millionen).

Die Marktbewertung des Immobilienportfolios (51 Renditeliegenschaften und 3 Projekt-Liegenschaften) durch den unabhängigen Immobilienschätzer Wüest Partner AG führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 6.4 Millionen (H1 2021: CHF 6.3 Millionen).

Novavest Real Estate AG erzielte ein Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von CHF 15.4 Millionen (H1 2021: CHF 14.5 Millionen). Der Nettofinanzaufwand erhöhte sich leicht auf CHF 1.5 Millionen (H1 2021: CHF 1.2 Millionen). Die Ertragssteuern im Berichtszeitraum 2022 betragen CHF 2.7 Millionen (H1 2021: CHF 2.6 Millionen).

Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg lag bei CHF 11.2 Millionen (H1 2021: CHF 10.6 Millionen), was einem Anstieg von 6% entspricht. Der Gewinn ohne Neubewertungserfolg erhöhte sich um 10% und erreichte CHF 6.0 Millionen (H1 2021: CHF 5.5 Millionen). Durch die Kapitalerhöhung im Vorjahr (30. Juni 2021) erhöhte sich die Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien zur Berechnung der EPS auf 7'711'434 für die Berichtsperiode 2022 (H1 2021: 7'072'385), somit resultiert ein Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.45 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 0.78 (H1 2021: CHF 1.50 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 0.77 exkl. Neubewertungserfolg).

### Solide Kapitalbasis

Das Eigenkapital per 30. Juni 2022 beläuft sich auf CHF 334.3 Millionen (31.12.2021: CHF 335.8 Millionen) mit einer soliden Eigenkapitalquote von 41.7% (31.12.2021: 44.7%). Die Veränderung des Eigenkapitals begründet sich durch die Nennwertrückzahlung von CHF 1.65 pro Namenaktie im Gesamtbetrag von CHF 12.7 Millionen und den Gewinnbeitrag des ersten Halbjahrs 2022 von CHF 11.2 Millionen. Der Net Asset Value pro Namenaktie lag bei CHF 43.35 (31.12.2021: CHF 43.55; 30.06.2021: CHF 41.12).



Die kurz- und langfristigen Hypothekarverbindlichkeiten summieren sich per Bilanzstichtag auf CHF 430.2 Millionen (31.12.2021: CHF 380.2 Millionen). Davon sind 52% mit Zinsbindungen von über 3 Jahren abgesichert. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten per 30. Juni 2022 war 3.1 Jahre (31.12.2021: 3.7 Jahre), der durchschnittliche Zinssatz der Hypothekarverbindlichkeiten belief sich im ersten Halbjahr 2022 auf 0.7% (H1 2021: 0.8%). Der Fremdbelehungsgrad der Liegenschaften betrug per Bilanzstichtag 54.4% (31.12.2021: 51.3%).

## Ausblick

Die Schweizerische Nationalbank hat per 17. Juni 2022 erstmals seit vielen Jahren ihre Geldpolitik verschärft und den Leitzins um 0.5 Prozentpunkte auf minus 0.25% erhöht. Sie reagiert damit auf die anhaltend steigende Inflation, die im Juni 2022 in der Schweiz bei 3.4% lag (gegenüber Vorjahresmonat). Die seit dem Ausbruch des Krieges in der Ukraine kräftig gestiegenen Energie- und Rohstoffpreise, die globalen Lieferkettenprobleme als Folge der Coronapandemie und der ungewisse Verlauf der geopolitischen Spannungen in Europa führen zu Unsicherheiten und Risiken im wirtschaftlichen Umfeld.

Bislang konnten im schweizerischen Immobilienmarkt keine Veränderungen der Transaktionspreise für Objekte an guten Lagen festgestellt werden. Die Nachfrage nach Wohnraum dürfte in der Schweiz aufgrund des Bevölkerungswachstums und der eher stagnierenden Neubautätigkeit weiterhin dynamisch bleiben. Der Anlagebedarf institutioneller wie auch privater Anleger ganz generell wie auch die Zahlungsbereitschaft bei Immobilientransaktionen werden wohl weiterhin auf hohem Niveau verharren.

In der zweiten Jahreshälfte 2022 wird sich die Gesellschaft, wie vom Verwaltungsrat per Anfang des Jahres beschlossen, auf organisches Wachstum des Immobilienportfolios mit allfälligen Portfoliooptimierungen fokussieren. Einzelne Akquisitions-Opportunitäten entlang der Anlagestrategie können selbstverständlich nach wie vor wahrgenommen werden. Die drei Entwicklungsprojekte in Luzern (bis Ende 2022), Neuhausen (bis erstes Halbjahr 2023) und St. Gallen (bis Herbst 2024) werden weiter vorangetrieben und nach dem jeweiligen Abschluss wird sowohl ein positiver Effekt auf die Wohnnutzungsquote im Portfolio, als auch ein deutliches Wertsteigerungspotenzial erwartet.

## Kontaktperson:

Peter Mettler

CEO

NOVAVEST Real Estate AG

Feldeggstrasse 26

8008 Zürich



MarketScreener Schweiz  
1200 Genève

<https://ch.marketscreener.com/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Infoseiten  
UUpM: 930'000  
Page Visits: 1'900'000

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184718  
Ausschnitt Seite: 4/10

News Websites

+41 (0)44 276 40 40

[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Kennzahlen Halbjahresabschluss per 30. Juni 2022

Erfolgsrechnung

in CHF

H1 2022

H1 2021

Δ

Mietertrag

14 246 736

12 568 686

+13%

Total Betriebsertrag

14 246 736

12 568 686

+13%

Direkter Aufwand vermietete Renditeliegenschaften

-2 424 847

-2 040 430

Personalaufwand

-384 855

-382 209



### Beratungsaufwand

-622 187

-501 246

### Verwaltungsaufwand

-1 851 358

-1 508 517

### Total Betriebsaufwand

-5 283 247

-4 432 401

+19%

### Total Erfolg aus Neubewertung

6 397 528

6 333 781

### Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT)

15 361 017

14 470 066

+6%

### Finanzergebnis netto

-1 458 428

-1 245 223



## Ertragssteuern

-2 713 593

-2 629 230

## Gewinn inkl. Neubewertungen / latente Steuern

11 188 996

10 595 614

+6%

## Gewinn exkl. Neubewertungen / latente Steuern 1)

6 015 955

5 469 051

+10%

## Gewinn je Aktie inkl. Neubewertungen / lat. Steuern (EPS)

1.45

1.50

## Gewinn je Aktie exkl. Neubewertungen / lat. Steuern (EPS)

0.78

0.77

## Durchschnittliche Anzahl Aktien zur Berechnung der EPS

7 711 424

7 072 385



## Bilanz

in CHF bzw. %

30.06.2022

31.12.2021

### Bilanzsumme

802 482 131

751 145 177

+7%

### Eigenkapital

334 263 151

335 798 021

0%

### Eigenkapitalquote

41.7%

44.7%

### Hypothekarvolumen

430 195 750

380 177 250

+13%

### Fremdfinanzierungsgrad



58.3%

55.3%

### Fremdbelehrung der Liegenschaften

54.4%

51.3%

### Net Gearing 2)

127.7%

112.3%

### Net Asset Value (NAV) in CHF 3)

43.35

43.55

### Portfolioangaben

30.06.2022

31.12.2021

### Total Liegenschaftsportfolio in CHF

790 206 000

741 279 300



MarketScreener Schweiz  
1200 Genève

<https://ch.marketscreener.com/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Infoseiten  
UUpM: 930'000  
Page Visits: 1'900'000

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184718  
Ausschnitt Seite: 9/10

News Websites

+7%

Anzahl Renditelienschaften

51

50

Anzahl Liegenschaften in den Projekten

3

5

Bruttorendite 4)

4.0%

4.1%

Nettorendite 5)

3.3%

3.3%

Leerstandsquote ohne Umbauprojekte

4.7%

3.7%

Durchschnittlicher Diskontierungssatz für Neubewertung

2.7%

2.8%



### Durchschnittlicher Zinssatz Finanzverbindlichkeiten

0.7%

0.8%

### Durchschnittliche Restlaufzeit Finanzverbindlichkeiten

3.1 Jahre

3.7 Jahre

1) Gewinn vor Steuern (EBT) minus Erfolg aus Neubewertung, minus latente Steuern plus Anteil latente Steuern, die dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbar sind

2) Nettofinanzverbindlichkeit (Kurzfristige und langfristige Hypothekarverbindlichkeiten minus flüssige Mittel) in Relation zum Eigenkapital per Bilanzstichtag

3) Total Eigenkapital pro ausgegebener Namenaktie per Bilanzstichtag

4) Bruttorendite entspricht dem Soll-Mietertrag (Soll-Mietzinseinnahmen basierend auf Jahresmieten der Renditeliegenschaften per Bilanzstichtag) in Prozent des Marktwertes (Fair Value) der Renditeliegenschaften

5) Nettorendite entspricht dem Nettoertrag (Ist-Mietzinseinnahmen basierend auf Jahresmieten der Renditeliegenschaften per Bilanzstichtag abzüglich Betriebs- und Instandhaltungskosten für das Berichtsjahr) in Prozent des Marktwertes (Fair Value) der Renditeliegenschaften

Ein Glossar weiterer Kennzahlen findet sich auf den Seiten 50/51 im Halbjahresbericht 2022. Dieser ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte / Präsentationen einsehbar: <https://www.novavest.ch/de/investor-relations/> Sektion Finanzberichte / Präsentationen

1418113 11.08.2022 CET/CEST



## NOVAVEST Real Estate AG: Sehr erfreuliches Ergebnis im 1. Halbjahr 2022

11.08.2022

Novavest Real Estate AG / Schlagwort(e): Halbjahresergebnis

NOVAVEST Real Estate AG: Sehr erfreuliches Ergebnis im 1. Halbjahr 2022

11.08.2022 / 07:00 CET/CEST

Veröffentlichung einer Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

\* Wert des Immobilienportfolios bei CHF 790.2 Millionen, +7% gegenüber

Jahresende 2021

\* 60% Wohnanteil am Soll-Mietertrag

\* EBIT +6% auf CHF 15.4 Millionen gesteigert

\* Gewinn inkl. Neubewertungen bei CHF 11.2 Millionen, +6% gegenüber

Vorjahresperiode \* Net Asset Value CHF 43.35pro Namenaktie

\* Nennwertrückzahlung von CHF 1.65 pro Namenaktie am 13. Juni 2022 ausbezahlt

Die Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) konnte sich in einem anspruchsvollen Markt- und Wirtschaftsumfeld gut behaupten und erzielte im



ersten Halbjahr 2022 wiederum ein sehr erfreuliches Ergebnis. Das EBIT verbesserte sich um 6% auf CHF 15.4 Millionen (H1 2021: CHF 14.5 Millionen) und der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg stieg ebenfalls um 6% auf CHF 11.2 Millionen (H1 2021: CHF 10.6 Millionen).

Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeiten standen Vermietungsaktivitäten, Modernisierungen sowie Investitionen in ausgewählte Renditeliegenschaften und in die laufenden Projektentwicklungen. Der Wert des Immobilienportfolios erhöhte sich um 7% auf CHF 790.2 Millionen (31.12.2021: CHF 741.3 Millionen). Zu dieser positiven Entwicklung beigetragen haben der Zukauf einer Geschäftsliegenschaft in Volketswil (CHF +31.3 Millionen), Investitionen in Renditeliegenschaften (CHF +5.2 Millionen) und in die Entwicklungs-/Umbauprojekte (CHF +6.0 Millionen) sowie positive Neubewertungseffekte im Gesamtportfolio (CHF +6.4 Millionen).

Halbjahresergebnis 2022 im Detail

Soll-Mietertrag Renditeliegenschaften bei CHF 30.9 Millionen p.a.

Die Soll-Mietzinseinnahmen der Renditeliegenschaften (ohne Projekte) beliefen sich per 30. Juni 2022 annualisiert betrachtet auf CHF 30.9 Millionen (H1 2021:



CHF 26.1 Millionen). Der Mietertragsanteil aus Wohnnutzung beträgt per Bilanzstichtag 60% (30.06.2021: 62%).

## Erfolgsrechnung 1. Halbjahr 2022

Der Netto-Mietertrag erhöhte sich im ersten Halbjahr 2022 um 13% auf CHF 14.2 Millionen (H1 2021: CHF 12.6 Millionen). Dieser Anstieg ist hauptsächlich auf die zusätzlichen Mieterträge der vier im Verlauf des zweiten Halbjahrs 2021 erworbenen Liegenschaften in Moosseedorf, Ostermundigen, Schaffhausen und St. Gallen zurückzuführen. Bei den Mieteinnahmen sind in der Berichtsperiode 2022 keine Corona-bedingten Mietzinsverluste mehr angefallen (H1 2021: CHF 0.2 Millionen). Die Nettoendite auf den Anlageobjekten lag im ersten Halbjahr 2022 bei 3.3% (H1 2021: 3.7%). Die Leerstandsquote der Renditeliegenschaften (ohne Projekte) belief sich auf 4.7% (31.12.2021: 3.7%; 30.06.2021: 4.3%).

Der direkte Aufwand für vermietete Renditeliegenschaften erhöhte sich als Folge des Portfolioausbaus auf CHF 2.4 Millionen (H1 2021: CHF 2.0 Millionen). Der Personalaufwand betrug CHF 0.4 Millionen (H1 2021: CHF 0.4 Millionen) und der Beratungsaufwand bezifferte sich auf CHF 0.6 Millionen (H1 2021: CHF 0.5 Millionen). Der Verwaltungsaufwand lag bei CHF 1.9 Millionen (H1 2021: CHF 1.5 Millionen) und umfasst das Verwaltungshonorar an die Nova Property Fund



Management AG in der Höhe von CHF 1.5 Millionen (H1 2021: CHF 1.3 Millionen) sowie Kapitalsteuern und übrigen Verwaltungsaufwand von total CHF 0.3 Millionen (H1 2021: CHF 0.2 Millionen).

Die Marktbewertung des Immobilienportfolios (51 Renditeliegenschaften und 3 Projekt-Liegenschaften) durch den unabhängigen Immobilienschätzer Wüest Partner AG führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 6.4 Millionen (H1 2021: CHF 6.3 Millionen).

Novavest Real Estate AG erzielte ein Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von CHF 15.4 Millionen (H1 2021: CHF 14.5 Millionen). Der Nettofinanzaufwand erhöhte sich leicht auf CHF 1.5 Millionen (H1 2021: CHF 1.2 Millionen). Die Ertragssteuern im Berichtszeitraum 2022 betragen CHF 2.7 Millionen (H1 2021: CHF 2.6 Millionen).

Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg lag bei CHF 11.2 Millionen (H1 2021: CHF 10.6 Millionen), was einem Anstieg von 6% entspricht. Der Gewinn ohne Neubewertungserfolg erhöhte sich um 10% und erreichte CHF 6.0 Millionen (H1 2021: CHF 5.5 Millionen). Durch die Kapitalerhöhung im Vorjahr (30. Juni 2021)



erhöhte sich die Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien zur Berechnung der EPS auf 7'711'434 für die Berichtsperiode 2022 (H1 2021: 7'072'385), somit resultiert ein Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.45 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 0.78 (H1 2021: CHF 1.50 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 0.77 exkl. Neubewertungserfolg).

## Solide Kapitalbasis

Das Eigenkapital per 30. Juni 2022 beläuft sich auf CHF 334.3 Millionen (31.12.2021: CHF 335.8 Millionen) mit einer soliden Eigenkapitalquote von 41.7% (31.12.2021: 44.7%). Die Veränderung des Eigenkapitals begründet sich durch die Nennwertrückzahlung von CHF 1.65 pro Namenaktie im Gesamtbetrag von CHF 12.7 Millionen und den Gewinnbeitrag des ersten Halbjahrs 2022 von CHF 11.2 Millionen. Der Net Asset Value pro Namenaktie lag bei CHF 43.35 (31.12.2021: CHF 43.55; 30.06.2021: CHF 41.12).

Die kurz- und langfristigen Hypothekarverbindlichkeiten summieren sich per Bilanzstichtag auf CHF 430.2 Millionen (31.12.2021: CHF 380.2 Millionen). Davon sind 52% mit Zinsbindungen von über 3 Jahren abgesichert. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten per 30. Juni 2022 war 3.1 Jahre (31.12.2021: 3.7 Jahre), der durchschnittliche Zinssatz der



Hypothekarverbindlichkeiten belief sich im ersten Halbjahr 2022 auf 0.7% (H1 2021: 0.8%). Der Fremdbelehungsgrad der Liegenschaften betrug per Bilanzstichtag 54.4% (31.12.2021: 51.3%).

## Ausblick

Die Schweizerische Nationalbank hat per 17. Juni 2022 erstmals seit vielen Jahren ihre Geldpolitik verschärft und den Leitzins um 0.5 Prozentpunkte auf minus 0.25% erhöht. Sie reagiert damit auf die anhaltend steigende Inflation, die im Juni 2022 in der Schweiz bei 3.4% lag (gegenüber Vorjahresmonat). Die seit dem Ausbruch des Krieges in der Ukraine kräftig gestiegenen Energie- und Rohstoffpreise, die globalen Lieferkettenprobleme als Folge der Coronapandemie und der ungewisse Verlauf der geopolitischen Spannungen in Europa führen zu Unsicherheiten und Risiken im wirtschaftlichen Umfeld.

Bislang konnten im schweizerischen Immobilienmarkt keine Veränderungen der Transaktionspreise für Objekte an guten Lagen festgestellt werden. Die Nachfrage nach Wohnraum dürfte in der Schweiz aufgrund des Bevölkerungswachstums und der eher stagnierenden Neubautätigkeit weiterhin dynamisch bleiben. Der Anlagebedarf institutioneller wie auch privater Anleger ganz generell wie auch die Zahlungsbereitschaft bei Immobilientransaktionen



werden wohl weiterhin auf hohem Niveau verharren.

In der zweiten Jahreshälfte 2022 wird sich die Gesellschaft, wie vom Verwaltungsrat per Anfang des Jahres beschlossen, auf organisches Wachstum des Immobilienportfolios mit allfälligen Portfoliooptimierungen fokussieren. Einzelne Akquisitions-Opportunitäten entlang der Anlagestrategie können selbstverständlich nach wie vor wahrgenommen werden. Die drei Entwicklungsprojekte in Luzern (bis Ende 2022), Neuhausen (bis erstes Halbjahr 2023) und St. Gallen (bis Herbst 2024) werden weiter vorangetrieben und nach dem jeweiligen Abschluss wird sowohl ein positiver Effekt auf die Wohnnutzungsquote im Portfolio, als auch ein deutliches Wertsteigerungspotenzial erwartet.

Kontaktperson:

Peter Mettler

CEO

NOVAVEST Real Estate AG



Feldeggstrasse 26

8008 Zürich

+41 (0)44 276 40 40

[info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

Kennzahlen Halbjahresabschluss per 30. Juni 2022

Erfolgsrechnung H1 2022 H1 2021 ?

in CHF

Mietertrag 14 246 736 12 568 686 +13%

Total Betriebsertrag 14 246 736 12 568 686 +13%



Direkter Aufwand vermietete -2 424 847 -2 040 430

Renditeliegenschaften

Personalaufwand -384 855 -382 209

Beratungsaufwand -622 187 -501 246

Verwaltungsaufwand -1 851 358 -1 508 517

Total Betriebsaufwand -5 283 247 -4 432 401 +19%

Total Erfolg aus Neubewertung 6 397 528 6 333 781

Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern 15 361 017 14 470 066 +6%

(EBIT)

Finanzergebnis netto -1 458 428 -1 245 223

Ertragssteuern -2 713 593 -2 629 230

Gewinn inkl. Neubewertungen / latente 11 188 996 10 595 614 +6%

Steuern

Gewinn exkl. Neubewertungen / latente 6 015 955 5 469 051 +10%

Steuern 1)



Gewinn je Aktie inkl. Neubewertungen / 1.45 1.50

lat. Steuern (EPS)

Gewinn je Aktie exkl. Neubewertungen / 0.78 0.77

lat. Steuern (EPS)

Durchschnittliche Anzahl Aktien zur 7 711 424 7 072 385

Berechnung der EPS

Bilanz 30.06.2022 31.12.2021

in CHF bzw. %

Bilanzsumme 802 482 131 751 145 177 +7%

Eigenkapital 334 263 151 335 798 021 0%

Eigenkapitalquote 41.7% 44.7%

Hypothekarvolumen 430 195 750 380 177 250 +13%

Fremdfinanzierungsgrad 58.3% 55.3%



Fremdbelehrung der Liegenschaften 54.4% 51.3%

Net Gearing 2) 127.7% 112.3%

Net Asset Value (NAV) in CHF 3) 43.35 43.55

Portfolioangaben 30.06.2022 31.12.2021

Total Liegenschaftsportfolio in CHF 790 206 000 741 279 300 +7%

Anzahl Renditeliegenschaften 51 50

Anzahl Liegenschaften in den Projekten 3 5

Bruttorendite 4) 4.0% 4.1%

Nettorendite 5) 3.3% 3.3%

Leerstandsquote ohne Umbauprojekte 4.7% 3.7%

Durchschnittlicher Diskontierungssatz für 2.7% 2.8%

Neubewertung



Durchschnittlicher Zinssatz 0.7% 0.8%

Finanzverbindlichkeiten

Durchschnittliche Restlaufzeit 3.1 Jahre 3.7 Jahre

Finanzverbindlichkeiten

1) Gewinn vor Steuern (EBT) minus Erfolg aus Neubewertung, minus latente Steuern  
plus Anteil latente Steuern, die dem Erfolg aus Neubewertung zurechenbar sind

2) Nettofinanzverbindlichkeit (Kurzfristige und langfristige  
Hypothekarverbindlichkeiten minus flüssige Mittel) in Relation zum Eigenkapital  
per Bilanzstichtag

3) Total Eigenkapital pro ausgegebener Namenaktie per Bilanzstichtag



4) Bruttorendite entspricht dem Soll-Mietertrag (Soll-Mietzinseinnahmen basierend auf Jahresmieten der Renditeliegenschaften per Bilanzstichtag) in Prozent des Marktwertes (Fair Value) der Renditeliegenschaften

5) Nettorendite entspricht dem Nettoertrag (Ist-Mietzinseinnahmen basierend auf Jahresmieten der Renditeliegenschaften per Bilanzstichtag abzüglich Betriebs- und Instandhaltungskosten für das Berichtsjahr) in Prozent des Marktwertes (Fair Value) der Renditeliegenschaften

Ein Glossar weiterer Kennzahlen findet sich auf den Seiten 50/51 im Halbjahresbericht 2022. Dieser ist auf der Website der Gesellschaft unter Investor Relations – Finanzberichte / Präsentationen einsehbar:  
<https://www.novavest.ch/de/investor-relations/> Sektion Finanzberichte / Präsentationen

# FINANZ und WIRTSCHAFT

Online-Ausgabe

Finanz und Wirtschaft  
8021 Zürich  
044 248 58 00  
<https://www.fuw.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
UUpM: 275'000  
Page Visits: 580'100



➔ Web Ansicht

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184716  
Ausschnitt Seite: 14/16

News Websites

-----

Ende der Insiderinformation

-----



Sprache: Deutsch

Unternehmen: Novavest Real Estate AG

Feldeggstrasse 26

8008 Zürich

Schweiz

Telefon: +41442764040

E-Mail: [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch)

Internet: [www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

ISIN: CH0212186248

Valorennummer: 21218624

Börsen: SIX Swiss Exchange

EQS News ID: 1418113

# FINANZ und WIRTSCHAFT

Online-Ausgabe

Finanz und Wirtschaft  
8021 Zürich  
044 248 58 00  
<https://www.fuw.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Publikumszeitschriften  
UUpM: 275'000  
Page Visits: 580'100



Web Ansicht

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184716  
Ausschnitt Seite: 16/16

News Websites

Ende der Mitteilung EQS News-Service

---

1418113 11.08.2022 CET/CEST



Immobilienaktiengesellschaften

## Novavest Real Estate AG: EBIT um 6 Prozent auf CHF 15.4 Millionen gesteigert

August 11, 2022, red

Die Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN) erzielte im ersten Halbjahr 2022 ein erfreuliches Ergebnis, teilt die Geschäftsleitung mit. Das EBIT verbesserte sich um 6% auf CHF 15.4 Millionen (H1 2021: CHF 14.5 Millionen) und der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg stieg ebenfalls um 6% auf CHF 11.2 Millionen (H1 2021: CHF 10.6 Millionen). Im Fokus der operativen Geschäftstätigkeiten standen Vermietungsaktivitäten, Modernisierungen sowie Investitionen in ausgewählte Renditeliegenschaften und in die laufenden Projektentwicklungen. Der Wert des Immobilienportfolios erhöhte sich um 7% auf CHF 790.2 Millionen (31.12.2021: CHF 741.3 Millionen). Zu dieser Entwicklung beigetragen haben der Zukauf einer Geschäftsliegenschaft in Volketswil (CHF +31.3 Millionen), Investitionen in Renditeliegenschaften (CHF +5.2 Millionen) und in die Entwicklungs-/Umbauprojekte (CHF +6.0 Millionen) sowie positive Neubewertungseffekte im Gesamtportfolio (CHF +6.4 Millionen).

Halbjahresergebnis 2022 im Detail Die Soll-Mietzinseinnahmen der Renditeliegenschaften (ohne Projekte) beliefen sich per 30. Juni 2022 annualisiert betrachtet auf CHF 30.9 Millionen (H1 2021: CHF 26.1 Millionen). Der Mietertragsanteil aus Wohnnutzung beträgt per Bilanzstichtag 60% (30.06.2021: 62%). Der Netto-Mietertrag erhöhte sich im ersten Halbjahr 2022 um 13% auf CHF 14.2 Millionen (H1 2021: CHF 12.6 Millionen). Dieser Anstieg sei hauptsächlich auf die zusätzlichen Mieterträge der vier im Verlauf des zweiten Halbjahrs 2021 erworbenen Liegenschaften in Moosseedorf, Ostermündigen, Schaffhausen und St. Gallen zurückzuführen. Bei den Mieteinnahmen sind in der Berichtsperiode 2022 keine Corona-bedingten Mietzinsverluste mehr angefallen (H1 2021: CHF 0.2 Millionen). Die Nettorendite auf den Anlageobjekten lag im ersten Halbjahr 2022 bei 3.3% (H1 2021: 3.7%). Die Leerstandsquote der Renditeliegenschaften (ohne Projekte) belief sich auf 4.7% (31.12.2021: 3.7%; 30.06.2021: 4.3%).

Der direkte Aufwand für vermietete Renditeliegenschaften erhöhte sich als Folge des Portfolioausbaus auf CHF 2.4 Millionen (H1 2021: CHF 2.0 Millionen). Der Personalaufwand betrug CHF 0.4 Millionen (H1 2021: CHF 0.4 Millionen) und der Beratungsaufwand bezifferte sich auf CHF 0.6 Millionen (H1 2021: CHF 0.5 Millionen). Der Verwaltungsaufwand lag bei CHF 1.9 Millionen (H1 2021: CHF 1.5 Millionen) und umfasst das Verwaltungshonorar an die Nova Property Fund Management AG in der Höhe von CHF 1.5 Millionen (H1 2021: CHF 1.3 Millionen) sowie Kapitalsteuern und übrigen Verwaltungsaufwand von total CHF 0.3 Millionen (H1 2021: CHF 0.2 Millionen). Die Marktbewertung des Immobilienportfolios (51 Renditeliegenschaften und 3 Projekt-Liegenschaften) durch den unabhängigen Immobilienschätzer Wüest Partner AG führte zu einem Erfolg aus Neubewertung von CHF 6.4 Millionen (H1 2021: CHF 6.3 Millionen).

Novavest Real Estate AG erzielte ein Betriebsergebnis vor Zinsen und Steuern (EBIT) von CHF 15.4 Millionen (H1 2021: CHF 14.5 Millionen). Der Nettofinanzaufwand erhöhte sich leicht auf CHF 1.5 Millionen (H1 2021: CHF 1.2 Millionen). Die Ertragssteuern im Berichtszeitraum 2022 betragen CHF 2.7 Millionen (H1 2021: CHF 2.6 Millionen). Der Gewinn inklusive Neubewertungserfolg lag bei CHF 11.2 Millionen (H1 2021: CHF 10.6 Millionen), was einem Anstieg von 6% entspricht. Der Gewinn ohne Neubewertungserfolg erhöhte sich um 10% und erreichte CHF 6.0 Millionen (H1 2021: CHF 5.5 Millionen). Durch die Kapitalerhöhung im Vorjahr (30. Juni 2021) erhöhte sich die Anzahl der durchschnittlich ausstehenden Namenaktien zur Berechnung der EPS auf 7'711'434 für die Berichtsperiode 2022 (H1 2021: 7'072'385), somit resultiert ein Gewinn pro Aktie inkl. Neubewertungserfolg von CHF 1.45 bzw. exkl. Neubewertungserfolg von CHF 0.78 (H1 2021: CHF 1.50 inkl. Neubewertungserfolg bzw. CHF 0.77 exkl. Neubewertungserfolg).

Das Eigenkapital per 30. Juni 2022 beläuft sich auf CHF 334.3 Millionen (31.12.2021: CHF 335.8 Millionen) mit



Real Estate Move  
6004 Luzern  
041/ 210 22 72  
<https://realestatemove.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Fachpresse

Web Ansicht

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184721  
Ausschnitt Seite: 2/2

einer Eigenkapitalquote von 41.7% (31.12.2021: 44.7%). Die Veränderung des Eigenkapitals begründet sich durch die Nennwertrückzahlung von CHF 1.65 pro Namenaktie im Gesamtbetrag von CHF 12.7 Millionen und den Gewinnbeitrag des ersten Halbjahrs 2022 von CHF 11.2 Millionen. Der Net Asset Value pro Namenaktie lag bei CHF 43.35 (31.12.2021: CHF 43.55; 30.06.2021: CHF 41.12). Die kurz- und langfristigen Hypothekarverbindlichkeiten summieren sich per Bilanzstichtag auf CHF 430.2 Millionen (31.12.2021: CHF 380.2 Millionen). Davon sind 52% mit Zinsbindungen von über 3 Jahren abgesichert. Die durchschnittliche Restlaufzeit der Finanzverbindlichkeiten per 30. Juni 2022 war 3.1 Jahre (31.12.2021: 3.7 Jahre), der durchschnittliche Zinssatz der Hypothekarverbindlichkeiten belief sich im ersten Halbjahr 2022 auf 0.7% (H1 2021: 0.8%). Der Fremdbelehungsgrad der Liegenschaften betrug per Bilanzstichtag 54.4% (31.12.2021: 51.3%).





11-08-2022 07:39

## Novavest croît encore au premier semestre

Zurich (awp) - La société immobilière Novavest a vu ses revenus locatifs croître au premier semestre. La rentabilité s'est aussi améliorée, ainsi que la valeur du portefeuille immobilier.

La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions, selon le communiqué paru jeudi.

Les revenus locatifs nets ont progressé de 13% sur un an à 14,2 millions, grâce à quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf (BE), Ostermundigen (BE), Schaffhouse et Saint-Gall. Novavest n'a plus enregistré de réductions de loyer en raison du coronavirus, contre 200'000 francs un an plus tôt.

Le taux de vacance des immeubles de placement (hors projets) a grimpé à 4,7%, contre 4,3% fin juin 2021. Les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont aussi augmenté à 2,4 millions après 2,0 millions.

La valeur du portefeuille immobilier a crû de 7% par rapport à fin décembre, pour s'établir à 790,2 millions de francs, grâce à l'acquisition d'un immeuble commercial à Volketswil (ZH), d'investissements dans des immeubles de placement et dans les projets de développement, ainsi que des effets de réévaluations du portefeuille.

Au cours du deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera sur la croissance organique du portefeuille immobilier et entend saisir "d'éventuelles opportunités d'acquisitions". Les trois projets de développement à Lucerne (jusqu'à la fin 2022), Neuhausen (jusqu'au premier semestre 2023) et Saint-Gall (jusqu'en automne 2024) suivent leur cours.

ck/buc





## Novavest croît encore au premier semestre

08/11/2022

Zürich (awp) - La société immobilière Novavest a vu ses revenus locatifs croître au premier semestre. La rentabilité s'est aussi améliorée, ainsi que la valeur du portefeuille immobilier.

La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions, selon le communiqué paru jeudi.

Les revenus locatifs nets ont progressé de 13% sur un an à 14,2 millions, grâce à quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf (BE), Ostermundigen (BE), Schaffhouse et Saint-Gall. Novavest n'a plus enregistré de réductions de loyer en raison du coronavirus, contre 200'000 francs un an plus tôt.

Le taux de vacance des immeubles de placement (hors projets) a grimpé à 4,7%, contre 4,3% fin juin 2021. Les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont aussi augmenté à 2,4 millions après 2,0 millions.

La valeur du portefeuille immobilier a crû de 7% par rapport à fin décembre, pour s'établir à 790,2 millions de francs, grâce à l'acquisition d'un immeuble commercial à Volketswil (ZH), d'investissements dans des immeubles de placement et dans les projets de développement, ainsi que des effets de réévaluations du portefeuille.

Au cours du deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera sur la croissance organique du portefeuille immobilier et entend saisir "d'éventuelles opportunités d'acquisitions". Les trois projets de développement à Lucerne (jusqu'à la fin 2022), Neuhausen (jusqu'au premier semestre 2023) et Saint-Gall (jusqu'en automne 2024) suivent leur cours.

ck/buc



↪ Web Ansicht

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184714  
Ausschnitt Seite: 2/2

News Websites





## Novavest croît encore au premier semestre | Zone bourse

2022-08-11

Zurich (awp) - La société immobilière Novavest a vu ses revenus locatifs croître au premier semestre. La rentabilité s'est aussi améliorée, ainsi que la valeur du portefeuille immobilier.

La firme zurichoise a enregistré un résultat avant intérêts et impôts (Ebit) en hausse de 6% à 15,4 millions de francs suisses, ainsi qu'un bénéfice, réévaluations comprises, en augmentation de 6% à 11,2 millions, selon le communiqué paru jeudi.

Les revenus locatifs nets ont progressé de 13% sur un an à 14,2 millions, grâce à quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf (BE), Ostermundigen (BE), Schaffhouse et Saint-Gall. Novavest n'a plus enregistré de réductions de loyer en raison du coronavirus, contre 200'000 francs suisses un an plus tôt.

Le taux de vacance des immeubles de placement (hors projets) a grimpé à 4,7%, contre 4,3% fin juin 2021. Les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont aussi augmenté à 2,4 millions après 2,0 millions.

La valeur du portefeuille immobilier a crû de 7% par rapport à fin décembre, pour s'établir à 790,2 millions de francs suisses, grâce à l'acquisition d'un immeuble commercial à Volketswil (ZH), d'investissements dans des immeubles de placement et dans les projets de développement, ainsi que des effets de réévaluations du portefeuille.

Au cours du deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera sur la croissance organique du portefeuille immobilier et entend saisir "d'éventuelles opportunités d'acquisitions". Les trois projets de développement à Lucerne (jusqu'à la fin 2022), Neuhausen (jusqu'au premier semestre 2023) et Saint-Gall (jusqu'en automne 2024) suivent leur cours.

ck/buc



## Announce événementielle selon l'art. 53 RC Novavest Real Estate AG : Résultat très satisfaisant au premier semestre 2022 | Zone bourse

2022-08-11

Communiqué de presse, 11 août 2022

Announce événementielle selon l'art. 53 RC

NOVAVEST Real Estate AG : Résultat très satisfaisant au premier semestre 2022

Valeur du portefeuille immobilier à CHF 790.2 millions, +7% par rapport à la fin de l'année 2021

La part résidentielle des revenus locatifs théoriques est à 60%

EBIT +6% à CHF 15.4 millions

Bénéfice y compris réévaluations à CHF 11.2 million, +6% par rapport S1 2021

Net Asset Value à CHF 43.35 par action nominative

Remboursement de valeur nominale de CHF 1.65 par action nominative 13 juin 2022

Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange : NREN) a bien réussi dans un environnement économique et de marché difficile, et a réalisé de nouveau un résultat très réjouissant au cours du premier semestre 2022. Le résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) a progressé de 6% à CHF 15.4 millions (S1 2021 : CHF 14.5 millions) et le bénéfice, réévaluations comprises, a également augmenté de 6% à CHF 11.2 millions (S1 2021 : CHF 10.6 millions).

Les activités de location, des modernisations ainsi que des investissements dans des immeubles de placement sélectionnés et le développement des projets en cours ont été au cœur de nos activités opérationnelles. La valeur du portefeuille immobilier a augmenté de 7% à CHF 790.2 millions (31.12.2021 : CHF 741.3 millions). La variation de valeur est imputable à l'acquisition d'un immeuble commerciale à Volketswil/ZH (CHF +31.3 millions), à des investissements dans des immeubles de placement (CHF +5.2 millions) et dans les projets de développement et de transformation (CHF +6.0 millions) ainsi qu'aux effets positifs des réévaluations sur l'ensemble du portefeuille (CHF +6.4 millions).

Le résultat du 1er semestre 2022 en détail

Revenu locatif théorique sur les immeubles de placement de CHF 30.9 millions p.a.

Le revenu locatif théorique des immeubles de placement (sans les projets) s'élevait au 30 juin 2022 sur une base annualisée à CHF 30.9 million (S1 2021 : CHF 26.1 millions). La part des revenus locatifs provenant de l'usage résidentiel était 60% à la date de référence du 30 juin 2022 (30.06.2021 : 62%).

Compte de résultat au 1er semestre 2022

Au cours du premier semestre 2022, le revenu locatif net a progressé de 13% à CHF 14.2 millions (S1 2021 : CHF 12.6 millions). Cette augmentation s'explique principalement par les revenus locatifs supplémentaires dégagés par les quatre immeubles acquis au cours du deuxième semestre 2021 à Moosseedorf, Ostermundigen, Schaffhouse



et St-Gall. Au niveau des revenus locatifs, au cours du premier semestre 2022, il n'a plus été enregistré des réductions de loyer en raison du coronavirus (S1 2021 : CHF 0.2 million). Le rendement net des objets de placement durant le premier semestre 2022 a atteint 3.3% (S1 2021 : 3.7%). Le taux de vacance des immeubles de placement (hors projets) était de 4.7% (31.12.2021 : 3.7% ; 30.06.2021 : 4.3%).

Suite au développement du portefeuille, les charges directes liées aux immeubles de placement loués ont grimpés à CHF

2.4 millions (S1 2021 : CHF 2.0 millions). Les charges de personnel ont atteint CHF 0.4 million (S1 2021 : CHF 0.4 million), et les honoraires de conseil CHF 0.6 million (S1 2021 : CHF 0.5 million). Les frais de gestion de CHF 1.9 million (S1 2021 : CHF 1.5 million) comprennent les honoraires de gestion dus à Nova Property Fund Management AG à hauteur de CHF 1.5 million (S1 2021 : CHF 1.3 million) ainsi que les impôts sur le capital et les autres dépenses administratives pour un total de CHF 0.3 million (S1 2021 : CHF 0.2 million).

L'estimation de marché du portefeuille immobilier (51 immeubles de placement et 3 projets) par l'expert immobilier indépendant Wüest Partner AG a fait ressortir un résultat des réévaluations de CHF 6.4 millions (S1 2021 : CHF 6.3 millions).

NOVAVEST Real Estate AG, Feldeggstrasse 26, CH-8008 Zurich

11 août 2022

Page 1 de 4

Novavest Real Estate AG a réalisé un résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT) de 15.4 millions (S1 2021 : CHF 14.5 millions). Les charges financières nettes ont légèrement progressé à CHF 1.5 million (S1 2021 : CHF 1.2 million). Les impôts sur les bénéfices se sont élevés pour la période sous revue 2022 à CHF 2.7 millions (S1 2021 : CHF 2.6 millions).

Le bénéfice, réévaluations comprises, s'est établi à CHF 11.2 millions (S1 2021 : CHF 10.6 millions), ce qui correspond à une progression de 6%. Le bénéfice hors réévaluations a augmenté de 10% pour atteindre CHF 6.0 millions (S1 2021 : CHF 5.5 millions). Compte tenu de l'augmentation de capital réalisée l'année précédente (30 juin 2021), le nombre moyen d'actions nominatives en circulation pour le calcul du bénéfice par action pour l'exercice 2022 s'élève à 7 711 434 (S1 2021 : 7 072 385). Le bénéfice par action était CHF 1.45, réévaluations comprises, et CHF 0.78, hors réévaluations (S1 2021 : CHF 1.50, réévaluations comprises, et CHF 0.77, hors réévaluations).

Une base de capital solide

Les capitaux propres au 30 juin 2022 s'élèvent à CHF 334.3 millions (31.12.2021 : CHF 335.8 millions), avec un solide ratio

de capitaux propres de 41.7% (31.12.2021 : 44.7%). Cette variation des capitaux propres s'explique par le remboursement de la valeur nominale de CHF 1.65 par action nominative pour un montant total de CHF 12.7 millions et par la contribution au bénéfice du premier semestre 2022 de CHF 11.2 millions. La valeur nette d'inventaire (Net Asset Value) par action nominative a atteint CHF 43.35 (31.12.2021 : CHF 43.55 ; 30.06.2021 : CHF 41.12).

Les engagements hypothécaires à court et à long terme à la date du bilan atteignent au total CHF 430.2 millions (31.12.2021 : CHF 380.2 millions). Sur ce montant, 52% étaient assortis de taux d'intérêts fixes de plus de trois



ans. La durée résiduelle moyenne des engagements financiers était au 30 juin 2022 de 3.1 ans (31.12.2021 : 3.7 ans). Le taux d'intérêt moyen des engagements hypothécaires a atteint 0.7%, durant le premier semestre 2022 (S1 2021 : 0.8%). Le taux de nantissement des immeubles par des tiers était de 54.4% (31.12.2021 : 51.3%).

## Perspectives

Le 17 juin 2022, la Banque nationale suisse a durci sa politique monétaire pour la première fois depuis de nombreuses années et relevé son taux directeur de 0.5 points de pourcentage à moins 0.25%. Elle réagit ainsi à l'augmentation continue de l'inflation qui, au mois de juin 2022, a atteint en Suisse 3.4% (par rapport au même mois de l'année précédente). La forte augmentation des prix de l'énergie et des matières premières depuis l'éclatement de la guerre en Ukraine, les problèmes globaux qui affectent les chaînes d'approvisionnement suite à la pandémie de coronavirus et l'évolution incertaine des tensions géopolitiques en Europe ont ouvert la voie à un environnement économique fait de risques et d'incertitudes.

Sur le marché suisse de l'immobilier, il n'a pas été constaté jusqu'ici de modifications des prix des transactions pour des objets bien situés. En Suisse, compte tenu de la croissance démographique et de la stagnation relative de l'activité de construction, la demande de logements devrait continuer à rester dynamique. Le besoin de placement des investisseurs tant institutionnels que privés de façon plus générale tout comme les prix que ceux-ci sont prêts à payer pour leurs transactions immobilières vont certainement se maintenir à un niveau élevé.

Au cours du deuxième semestre 2022, Novavest se concentrera, conformément à la décision prise en début d'année par le conseil d'administration, sur la croissance organique du portefeuille immobilier, en procédant le cas échéant à des optimisations de portefeuille. Il sera bien entendu toujours possible de saisir d'éventuelles opportunités d'acquisitions dans le cadre de la stratégie de placement. Les trois projets de développement à Lucerne (jusqu'à la fin 2022), Neuhausen (jusqu'au premier semestre 2023) et St-Gall (jusqu'en automne 2024) suivent leur cours, et on s'attend d'eux, une fois terminés, un effet positif sur la part de résidentiel au sein du portefeuille, et un net potentiel d'augmentation de la valeur.

## Contact:

Peter Mettler

CEO

NOVAVEST Real Estate AG

Feldeggstrasse 26

8008 Zurich

+41 (0)44 276 40 40 [info@novavest.ch](mailto:info@novavest.ch) [www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

NOVAVEST Real Estate AG, Feldeggstrasse 26, CH-8008 Zurich

11 août 2022

Page 2 de 4

Chiffres clés du premier semestre 30 juin 2022



## Compte de résultat

H1 2022

H1 2021

Δ

en CHF

Revenu locatif

14 246 736

12 568 686

+13%

Total des produits d'exploitation

14 246 736

12 568 686

+13%

Charges directes des immeubles de placement loués

-2 424 847

-2 040 430

Charges de personnel

-384 855

-382 209

Frais de conseil

-622 187

-501 246

Frais d'administration

-1 851 358

-1 508 517



Total des charges d'exploitation

-5 283 247

-4 432 401

+19%

Résultat total des réévaluations

6 397 528

6 333 781

Résultat d'exploitation avant intérêts et impôts (EBIT)

15 361 017

14 470 066

+6%

Résultat net financier

-1 458 428

-1 245 223

Impôts sur les bénéfices

-2 713 593

-2 629 230

Bénéfice, réévaluations / impôts différés inclus

11 188 996

10 595 614

+6%

Bénéfice, réévaluations / impôts différés exclus 1)

6 015 955

5 469 051

+10%



Bénéfice par action, réévaluations / impôts différés inclus (EPS)

1.45

1.50

Bénéfice par action, réévaluations / impôts différés exclus (EPS)

0.78

0.77

Nombre moyen d'actions aux fins du calcul du EPS

7 711 424

7 072 385

Bilan

30.06.2022

31.12.2021

en CHF ou %

Total du bilan

802 482 131

751 145 177

+7%

Capitaux propres

334 263 151

335 798 021

0%

Ratio de capitaux propres

41.7%

44.7%

Volume hypothécaire



430 195 750

380 177 250

+13%

Taux d'endettement

58.3%

55.3%

Nantissement des immeubles par des tiers

54.4%

51.3%

Net gearing 2)

127.7%

112.3%

Net Asset Value (NAV) en CHF 3)

43.35

43.55

Renseignements sur le portefeuille

30.06.2022

31.12.2021

Portefeuille immobilier total en CHF

790 206 000

741 279 300

+7%

Nombre d'immeubles de placement

51

50



Nombre d'immeubles dans les projets

3

5

Rendement brut 4)

4.0%

4.1%

Rendement net 5)

3.3%

3.3%

Taux de vacance sans projets

4.7%

3.7%

Taux d'escompte moyen pour la réévaluation

2.7%

2.8%

Taux d'intérêt moyen des dettes financières

0.7%

0.8%

Durée résiduelle moyenne des dettes financières

3.1 ans

3.7 ans

Bénéfice avant impôts (EBT) moins le résultat des réévaluations, moins les impôts différés, plus la partie des impôts différés imputable au résultat des réévaluations

Dettes financières nettes (dettes hypothécaires à court et à long terme moins les liquidités) par rapport aux capitaux propres à la date de clôture du bilan

Total des capitaux propres par action nominative émise, à la date de clôture du bilan



Le rendement brut correspond au revenu locatif théorique (recettes locatives théoriques basées sur les loyers annuels des immeubles de placement à la date du bilan) en pourcentage de la valeur de marché (juste valeur) des immeubles de placement

Le rendement net correspond au revenu net (recettes locatives réelles basées sur les loyers annuels des immeubles de placement à la date du bilan moins les coûts d'exploitation et de maintenance pour l'exercice sous revue) en pourcentage de la valeur de marché (juste valeur) des immeubles de placement

Un glossaire des autres chiffres clés se trouve aux pages 14/15 du Sommaire Exécutif S1 2022 (en Français) ou aux pages 50/51 du Rapport Semi-Annuel 2022 (en Allemand). Ces rapports peuvent être consulté sur le site internet de la société sous la rubrique Relations avec les investisseurs - section Rapports financiers / Présentations <https://www.novavest.ch/fr/relations-avec-les-investisseurs/>

NOVAVEST Real Estate AG, Feldeggstrasse 26, CH-8008 Zurich

11 août 2022

Page 3 de 4

NOVAVEST Real Estate AG

[www.novavest.ch](http://www.novavest.ch)

NOVAVEST Real Estate AG est une société immobilière suisse dont le siège social se trouve à Zurich. Elle concentre ses activités sur la gestion et le développement d'immeubles à usage purement résidentiel (la part des revenus locatifs issue du logement représentant au moins 50% des revenus locatifs totaux) et à usage de bureaux et de commerces ainsi que sur des nouveaux projets de construction dans ces segments. Le portefeuille immobilier est composé d'objets situés dans les domaines d'influence des centres Zurich, Bâle, Berne, Winterthur, Lucerne, St-Gall et Aarau, ainsi que sur leurs axes, et sont bien desservis par les transports publics et/ou le transport individuel motorisé. Les actions nominatives de la société sont cotées à la SIX Swiss Exchange (ticker NREN, n° de valeur 21218624, ISIN CH0212186248).

#### Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse est destiné à la diffusion d'informations. Il ne constitue pas un prospectus au sens de la loi suisse sur les services financiers (FIDLEG) ou du règlement de cotation de la SIX Swiss Exchange. Il ne constitue ni une offre ni une invitation à acheter ou à vendre des actions de NOVAVEST Real Estate AG, ni à acquérir ou à vendre d'autres instruments financiers ou services. Ce communiqué de presse peut contenir certaines déclarations prospectives, par exemple des indications utilisant des mots tels que "croit", "suppose", "s'attend", "planifie" ou d'autres termes semblables. De telles déclarations prospectives sont soumises à des risques connus et inconnus, à des incertitudes et à d'autres facteurs qui pourraient faire que les événements, la situation financière, le développement ou les performances réels de l'entreprise diffèrent sensiblement de ceux mentionnés directement ou indirectement dans les déclarations prospectives. Compte tenu de ces incertitudes, les lecteurs ne doivent pas se fier à ces déclarations prospectives. La société n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les réviser en fonction d'événements ou d'évolutions futurs. Ce communiqué de presse ainsi que les informations qu'il contient ne doivent pas être apportés ou transmis aux États-Unis d'Amérique (USA), ni distribués ou transmis à des personnes américaines (y compris des personnes morales) ainsi qu'à des publications ayant une diffusion générale aux États-Unis. Les actions de NOVAVEST Real Estate AG ne sont pas offertes à la vente aux États-Unis ni aux personnes américaines.



Zonebourse  
1200 Genève

<https://www.zonebourse.com/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Infoseiten  
UUpM: 930'000  
Page Visits: 10'000'000

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184715  
Ausschnitt Seite: 10/10

News Websites

NOVAVEST Real Estate AG, Feldeggstrasse 26, CH-8008 Zurich

11 août 2022

Page 4 de 4

Attachments

Original Link

Original Document

Permalink

Disclaimer

Novavest Real Estate AG published this content on 11 August 2022 and is solely responsible for the information contained therein. Distributed by Public, unedited and unaltered, on 11 August 2022 04:50:04 UTC.



Handelsregister

## Tagesaktuelle Publikationen

Neueintragenen, Mutationen und Löschungen vom 08. August 2022.

8. August 2022

### Schweizerische Herzstiftung, Bern

CHE-108.796.449, Dufourstrasse 30, 3005 Bern, Stiftung, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Goerre, Stefan, von Thusis, in Zofingen, Mitglied des Stiftungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung.

### Bali Skulpturen Inh. Schwarz, Bern

CHE-314.502.462, Ostermundigenstrasse 61, 3006 Bern, Einzelunternehmen, (Löschung)Das Einzelunternehmen ist infolge Geschäftsaufgabe erloschen.

### A + B Kastanienparkett GmbH, Bern, neu Zürich

CHE-109.567.029, Gryphenhübeliweg 4, 3006 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation)Die Rechtseinheit (neu: YMA GmbH) wird infolge Verlegung des Sitzes nach Zürich im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragen und im Handelsregister des Kantons Bern von Amtes wegen gelöscht.

### A + B Kastanienparkett GmbH, Bern, neu YMA GmbH, Zürich

CHE-109.567.029, Gryphenhübeliweg 4, 3006 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Statutenänderung: 14.07.2022. Firma neu: YMA GmbH. Sitz neu: Zürich. Domizil neu: Talacker 41, 8001 Zürich. Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt den Import sowie Export und Vermietung von Fahrzeugen, den Handel mit Waren aller Art und Eventmanagement. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmungen im In- und Ausland beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmungen erwerben oder errichten sowie alle Geschäfte tätigen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern. Die Gesellschaft kann ferner Grundstücke erwerben, verwalten und veräussern sowie Urheberrechte, Patente und Lizenzen aller Art erwerben, verwalten und veräussern. Mitteilungen neu: Mitteilungen der Gesellschaft sind den im Anteilbuch eingetragenen Gesellschaftern per Fax / E-Mail schriftlich zuzustellen. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Aemmer, Heinz, von Matten bei Interlaken, in Bern, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 10'000.00; Bühlmann, Bernhard, von Grosshöchstetten, in Bern, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 10'000.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Feghouli, Yassin, von Genève, in Genève, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 2 Stammanteilen zu je CHF 10'000.00.

### Codebreaker Technologies - Aeschbacher, Bern

CHE-259.621.192, Alleeweg 26, 3006 Bern, Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Anbieten von IT Dienstleistungen, wie Website Konzeption bis Entwicklung, Mobile-App Konzeption bis Entwicklung sowie SaaS Erp Software Konzeption und Entwicklung. Eingetragene Personen: Aeschbacher, Christian, von Eggwil, in Bern, Inhaber, mit Einzelunterschrift.

### NTT DATA Deutschland GmbH, München, Zweigniederlassung Bern, Bern

CHE-306.440.959, Galgenfeldweg 16, 3006 Bern, Ausländische Niederlassung im Handelsregister eingetragen, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Baust, Ralf, deutscher Staatsangehöriger, in München (DE), mit Kollektivprokura zu zweien.

### Henauer Gugler AG, Köniz, neu Bern

CHE-325.672.370, Hessesstrasse 27d, 3097 Liebefeld, Schweizerische Zweigniederlassung im Handelsregister eingetragen, (Mutation)Henauer Gugler AG, in Köniz, CHE-325.672.370, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 2/10

News Websites

Nr. 158 vom 19.08.2019, Publ. 1004697951), Hauptsitz in: Zürich. Sitz neu: Bern. Domizil neu: Belpstrasse 48, 3007 Bern.

## novu GmbH, Bern

CHE-293.397.105, Sulgenrain 12, 3007 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Lekaj, Arben, von Matten bei Interlaken, in Liebfeld (Köniz), Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit 7 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Schmoker, Tobias, von Ringgenberg (BE), in Wabern (Köniz), Gesellschafter, mit Einzelunterschrift, mit 7 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00. Eingetragene Personen neu oder mutierend: jkspac ag (CHE-220.440.490), in Bern, Gesellschafterin, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00; Strebel, Manuel Louis, von Buttwil, in Bern, Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 6 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00]; Josephy, Pascal, von Riehen, in Zürich, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift; Zemp, Timothy, von Kriens, in Zürich, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift.

## perres gmbh, Bern, neu Willisau

CHE-205.187.875, Laupenstrasse 20, 3008 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Statutenänderung: 28.07.2022. Sitz neu: Willisau. Domizil neu: Dorfstrasse 14, 6142 Gettnau. Mitteilungen neu: Mitteilungen erfolgen schriftlich oder per E-Mail. [Weitere Änderungen berühren keine publikationspflichtigen Tatsachen.]. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schacher, Hubert Lukas, von Willisau, in Willisau, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: Schacher, Hubert, von Gettnau, in Bern].

## perres gmbh, Bern, neu Willisau

CHE-205.187.875, Laupenstrasse 20, 3008 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Die Rechtseinheit wird infolge Verlegung des Sitzes nach Willisau im Handelsregister des Kantons Luzern eingetragen und im Handelsregister des Kantons Bern von Amtes wegen gelöscht.

## Interregionale Blutspende SRK AG, Bern

CHE-102.913.716, Murtenstrasse 133, 3008 Bern, Aktiengesellschaft, (Mutation) Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Buttet, Jérôme, von Collombey-Muraz, in Monthey, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Moret, Isabelle Marie, von Clarmont, in Yens, Mitglied des Verwaltungsrates, ohne Zeichnungsberechtigung.

## Abbetti AG, Bern

CHE-269.078.496, Murtenstrasse 5, 3008 Bern, Aktiengesellschaft, (Mutation) Eingetragene Personen neu oder mutierend: Rghibi, Souad, marokkanische Staatsangehörige, in Hinterkappelen (Wohlen bei Bern), Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Facklam, Martin, von Basel, in Ittigen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Facklam, Patrizia, von Basel, in Ittigen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Giovanelli, Roberto, italienischer Staatsangehöriger, in Hinterkappelen (Wohlen bei Bern), Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift [bisher: in Bern].

## Speedy-Cash Bern Zentrum GmbH in Liquidation, Bern

CHE-358.617.863, Aarberggasse 33-35, 3011 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Selon décision du 02.08.2022 de la juge unique compétente, la faillite a été suspendue faute d'actifs.

## Royal Donuts Aare Bern klg, Bern

CHE-282.934.832, Aarberggasse 14, 3011 Bern, Kollektivgesellschaft, (Löschung) Die Gesellschaft hat sich aufgelöst. Die Liquidation ist durchgeführt. Die Gesellschaft wird gelöscht.

## Scout & Sport AG, Bern



CHE-107.807.168, Speichergasse 31, 3011 Bern, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Plotke, Jon Samuel, von Basel, in Passugg (Churwalden), Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Wüest, Stefan, von Brittnau, in Eschlikon TG (Eschlikon), Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

### Genossenschaft Oase Bern, Bern

CHE-384.375.401, Hochfeldstrasse 49, 3012 Bern, Genossenschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Spycher Bensakhria, Barbara Regula, von Köniz, in Neuchâtel, Co-Präsidentin der Verwaltung, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Wandfluh Unkel, Barbara, von Kandergrund, in Gurzelen, Co-Präsidentin der Verwaltung, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied der Verwaltung, mit Einzelunterschrift]; Berger, Nadine, von Wengi, in Bern, Mitglied der Verwaltung, mit Einzelunterschrift.

### Joker Kinderhilfswerk, Bern, neu Kerzers

CHE-102.013.474, Blumensteinstrasse 2, 3012 Bern, Stiftung, (Mutation)Die Rechtseinheit wird infolge Verlegung des Sitzes nach Kerzers im Handelsregister des Kantons Freiburg eingetragen und im Handelsregister des Kantons Bern von Amtes wegen gelöscht.

### Rolf Mühlethaler, Architekturbüro, Bern

CHE-106.197.203, Altenbergstrasse 42a, 3013 Bern, Einzelunternehmen, (Löschung)Vermögensübertragung: Der Geschäftsinhaber überträgt gemäss Vermögensübertragungsvertrag vom 16.06.2022 und Inventar per 31.12.2021 Aktiven von CHF 2'037'664.72 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 1'113'296.46 auf die Rolf Mühlethaler Architekten AG, in Bern (CHE-306.756.581). Gegenleistung: 100 voll liberierte Namenaktien zu CHF 1'000.00 und eine Forderung von CHF 824'368.26. Das Einzelunternehmen wird im Handelsregister gelöscht.

### Ritter Kreativ Bern AG, Bern, neu Ritter Kreativ Bern AG in Liquidation

CHE-103.366.633, Mezenerweg 8a, 3013 Bern, Aktiengesellschaft, (Mutation)Firma neu: Ritter Kreativ Bern AG in Liquidation. Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Generalversammlung vom 02.08.2022 aufgelöst. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Ritter, Paul, von Gunzgen, in Chez-le-Bart (La Grande Béroche), Mitglied des Verwaltungsrates, Liquidator, mit Einzelunterschrift [bisher: in Mattstetten, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift].

### Rolf Mühlethaler Architekten AG, Bern

CHE-306.756.581, Altenbergstrasse 42a, 3013 Bern, Aktiengesellschaft, (Neueintrag)Statutendatum: 16.06.2022. Zweck: Zweck der Gesellschaft ist der Betrieb eines Architekturbüros. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen, Grundstücke erwerben, verwalten und veräussern sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Aktienkapital: CHF 100'000.00. Liberierung Aktienkapital: CHF 100'000.00. Aktien: 100 Namenaktien zu CHF 1'000.00. Qualifizierte Tatbestände: Sacheinlage/Sachübernahme: Die Gesellschaft übernimmt bei der Gründung gemäss Vermögensübertragungsvertrag vom 16.06.2022 und Inventar per 31.12.2021 Aktiven von CHF 2'037'664.72 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 1'113'296.46 des Einzelunternehmens "Rolf Mühlethaler, Architekturbüro", in Bern (CHE-106.197.203), wofür 100 voll liberierte Namenaktien zu CHF 1'000.00 ausgegeben und CHF 824'368.26 als Forderung gutgeschrieben werden. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Aktionäre: schriftlich oder mit elektronischer Post. Vinkulierung: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. Gemäss Erklärung vom 16.06.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Mühlethaler, Rolf, von Bettenhausen, in Wabern (Köniz), Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift; Iseli Mühlethaler, Daphne Caroline Therese, von Mühleberg, in Wabern (Köniz), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift.



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 4/10

News Websites

## KARGO Kommunikation GmbH, Bern

CHE-115.954.185, Altenbergstrasse 8a, 3013 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) [Streichung der Bemerkung betreffend Verzicht auf eine eingeschränkte Revision infolge Wahl einer Revisionsstelle.] [gestrichen: Gemäss Erklärung des Gründers vom 30.08.2010 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.]. Eingetragene Personen neu oder mutierend: IKA - Treuhand AG (CHE-107.978.249), in Bern 6 (Bern), Revisionsstelle.

## Haarlokau Niederhauser, Bern

CHE-237.490.711, Winkelriedstrasse 56/A, 3014 Bern, Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Betrieb eines Coiffeursalons. Haare schneiden, färben, Stränchentechniken, Beratungen und Schminken. Eingetragene Personen: Niederhauser, Deborah, von Bowil, in Stettlen, Inhaberin, mit Einzelunterschrift.

## Haude Jacobian AG, Bern

CHE-148.229.642, Moserstrasse 23, 3014 Bern, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Jacobian, Eduard Wartan, von Bern, in Basel, Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Haude, Christian Samuel, von Flaach, in Bern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Mitglied, mit Kollektivunterschrift zu zweien].

## lokführer-schule.ch GmbH, Bern

CHE-187.557.630, Lagerhausweg 30, 3018 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Eingetragene Personen neu oder mutierend: Beigi, Nima, österreichischer Staatsangehöriger, in Zufikon, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 20'000.00; Siegenthaler, Hans-Jürg, von Lützelflüh, in Zuchwil, Geschäftsführer, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit einem Stammanteil von CHF 20'000.00].

## Minbau die Generalunternehmung GmbH, Bern, neu Minbau die Generalunternehmung GmbH in Liquidation

CHE-193.458.373, Kasparstrasse 17/10, 3027 Bern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Firma neu: Minbau die Generalunternehmung GmbH in Liquidation. Uebersetzungen der Firma neu: (Minbau die Generalunternehmung Sàrl en liquidation) (Minbau die Generalunternehmung Sagl in liquidazione) (Minbau die Generalunternehmung Ltd liab Co in liquidation). Die zuständige Zivilkammer des Obergerichts des Kantons Bern hat mit Entscheid vom 02.08.2022 die Beschwerde gegen den Entscheid des zuständigen Einzelgerichts vom 06.07.2022 betreffend Konkursöffnung abgewiesen und den Konkurs mit Wirkung ab dem 02.08.2022, 08:30 Uhr, neu eröffnet. [bisher: Mit Verfügung vom 06.07.2022 hat die zuständige Zivilkammer des Obergerichts des Kantons Bern der Beschwerde der Gesellschaft gegen das erstinstanzliche Konkurserkennntnis die aufschiebende Wirkung erteilt.]

## Stiftung Rosa Neuenschwander, Bolligen

CHE-110.405.267, Kistlerstrasse 63, 3065 Bolligen, Stiftung, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Käsermann, Thomas, von Bätterkinden, in Oberdiessbach, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schindler, Ruth, von Röthenbach im Emmental, in Bremgarten b. Bern (Bremgarten bei Bern), mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## AJServices GmbH, Münchenbuchsee, neu Thun

CHE-114.442.557, Hohlenweg 47, 3053 Münchenbuchsee, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation)Statutenänderung: 28.07.2022. Sitz neu: Thun. Domizil neu: Tempelstrasse 8A, 3608 Thun. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Steiner, Jürg, von Utzenstorf, in Thun, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Münchenbuchsee].

## Miodress klg, Konolfingen



CHE-458.920.144, Gantrischweg 1, 3510 Konolfingen, Kollektivgesellschaft, (Neueintrag)Beginn: 01.08.2022. Zweck: Kreation, Herstellung, Online Handel, Transport, Vertrieb, Import, Export und allgemeiner Handel mit Textilprodukten, Bekleidungsstücken, Schuhwaren und Accessoires aller Art sowie Erbringung damit zusammenhängender Dienstleistungen. Eingetragene Personen: Dimitrijevic, Stefan, von Thun, in Konolfingen, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift; Miodragovic, Tijana, von Konolfingen, in Konolfingen, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift.

## Allianz-M GmbH, Ittigen, neu Basel

CHE-271.411.263, Im Gerbelacker 12, 3063 Ittigen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Statutenänderung: 28.06.2022. Sitz neu: Basel. Domizil neu: Davidsbodenstrasse 5, 4056 Basel. Zweck neu: Zweck der Gesellschaft ist der Betrieb eines Treuhandunternehmens, die Beratung und die Erbringung von Dienstleistungen in den Bereichen Finanzbuchhaltung und Controlling, Unternehmens- und Personalmanagement, Geschäftsführungen und Büroarbeiten, Arbeits- und Personalvermittlungen sowie Marketing und Digital Marketing. Die Gesellschaft bezweckt weiter das Erstellen, Prüfen und Redigieren von Übersetzungen und Texten sowie die Ausführung von Generalunternehmeraufträgen oder Immobilienprojekten, das Führen von Gastronomiebetriebe, Catering, Hotellerie und der Handel mit Import, Export mit Waren aller Art. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Zweigniederlassungen errichten, sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen, Grundstücke erwerben, verwalten und veräussern sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Mitteilungen neu: Mitteilungen der Gesellschaft sind den im Anteilbuch eingetragenen Gesellschaftern schriftlich, mit Telefax oder mit elektronischer Post zuzustellen. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Di Meo, Yaroslava, russische Staatsangehörige, in Basel, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00 [bisher: in Ittigen].

## Allianz-M GmbH, Ittigen, neu Basel

CHE-271.411.263, Im Gerbelacker 12, 3063 Ittigen, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation)Die Rechtseinheit wird infolge Verlegung des Sitzes nach Basel im Handelsregister des Kantons Basel-Stadt eingetragen und im Handelsregister des Kantons Bern von Amtes wegen gelöscht.

## Wohlfahrtsstiftung von Verkauf Schweiz - Verband verkaufsorientierter Fachleute und Firmen, Köniz

CHE-109.557.166, Grünaustrasse 10, 3084 Wabern, Stiftung, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Nickelsen, Klaus Harro, von Küttigen, in Lupsingen, Mitglied des Stiftungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Graber, Hans Ulrich, von Sigriswil, in Kiesen, Mitglied des Stiftungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Immo-Crew AG, Laupen

CHE-352.553.986, Jungfrauweg 2, 3177 Laupen BE, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Liechti, Urs Konrad, von Heimiswil, in Zumikon, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Cattaneo, Dario, von Capriasca, in Flamatt (Wünnewil-Flamatt), Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Catillaz, Alexander, von Plaffeien, in Düringen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Axept Business Software AG, Urtenen-Schönbühl

CHE-112.781.528, Grubenstrasse 109, 3322 Urtenen-Schönbühl, Aktiengesellschaft, (Mutation)Eingetragene Personen neu oder mutierend: Signer, Pascal, von Hundwil, in Zuzwil SG, Mitglied der Geschäftsleitung, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## ITRIS Maintenance AG, Zweigniederlassung Schönbühl, Urtenen-Schönbühl



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 6/10

News Websites

CHE-192.403.702, Grubenstrasse 109, 3322 Urtenen-Schönbühl, Schweizerische Zweigniederlassung im Handelsregister eingetragen, (Mutation)ITRIS Maintenance AG, Zweigniederlassung Schönbühl, in Urtenen-Schönbühl, CHE-192.403.702, schweizerische Zweigniederlassung (SHAB Nr. 158 vom 18.08.2015, S.O, Publ. 2325999), Hauptsitz in: Spreitenbach. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Torda, Susanne, von Neuenhof, in Killwangen, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## MAROinterieurs KLG, Sigriswil, neu Moosseedorf

CHE-493.541.403, Haltenstrasse 5, 3654 Gunten, Kollektivgesellschaft, (Mutation)Sitz neu: Moosseedorf. Domizil neu: Stägmatt 30, 3302 Moosseedorf. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Eggimann, Ronny, von Sumiswald, in Moosseedorf, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift [bisher: in Gunten (Sigriswil)]; Grossenbacher, Mariana, von Hasle bei Burgdorf, in Moosseedorf, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift [bisher: in Gunten (Sigriswil)].

## Bäckerei Kunterbunt Andreas Roth, Mühleberg

CHE-168.307.334, Murtenstrasse 19, 3203 Mühleberg, Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Bäckerei sowie Bistrobetrieb. Eingetragene Personen: Roth, Andreas, von Walchwil, in Salavaux (Vully-les-Lacs), Inhaber, mit Einzelunterschrift.

## Vorzimmer GmbH, Mühleberg

CHE-216.161.472, Riedbachstrasse 20, 3204 Rosshäusern, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation)Domizil neu: c/o Marcia Sinz, Riedbachstrasse 20, 3204 Rosshäusern. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Sinz, Marcia, von Homberg, in Rosshäusern (Mühleberg), Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00 [bisher: Cerantola, Marcia].

## BaWaRep B. Gysin, Münsingen

CHE-349.998.885, Lindenweg 19B, 3110 Münsingen, Einzelunternehmen, (Löschung)Das Einzelunternehmen ist infolge Geschäftsaufgabe erloschen.

## Hess Immobilien & Consulting AG, Ostermundigen

CHE-108.153.292, Tägerlistrasse 16, 3072 Ostermundigen, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hess, Wolfgang, von Grosshöchstetten, in Thun, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hess-Raatz, Gerlinde, von Grosshöchstetten, in Thun, Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Hess, Konrad, von Grosshöchstetten, in Oberhofen am Thunersee, Vizepräsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Vizepräsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift]; Hess, Claudia Melanie Sandra, von Grosshöchstetten, in Thun, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Hess, Sabine Anita Heike, von Grosshöchstetten, in Thun, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kasteler, Martina Charlotte Gertrud, von Grosshöchstetten, in Utzigen (Vechigen), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Kasteler, Philipp, von Guggisberg, in Utzigen (Vechigen), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Ziegelhüsi Holding AG, Stettlen

CHE-373.915.434, Bernapark 1, 3066 Stettlen, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Giuffredi, Guy Dr., von Mettauertal, in Thun, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Sonderegger, Ivo, von Balgach, in Bern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Ziegelhüsi AG, Stettlen



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 7/10

News Websites

CHE-328.490.954, Bernstrasse 7, 3066 Stettlen, Aktiengesellschaft, (Mutation) Gemäss Erklärung vom 26.07.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Giuffredi, Guy Thierry Dr., von Mettauertal, in Thun, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Dr. Röthlisberger AG (CHE-102.704.443), in Bern, Revisionsstelle. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Sonderegger, Ivo, von Balgach, in Bern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## ZID Bernapark AG, Stettlen

CHE-305.893.809, Bernapark 28, 3066 Stettlen, Aktiengesellschaft, (Mutation) Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schneider, Marcus, deutscher Staatsangehöriger, in Bern, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Petrikowski, Rüdiger, von Ittigen, in Ittigen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Silver&Gold Inh. Gassmann, Wohlen bei Bern

CHE-295.139.904, Grossackerweg 7, 3043 Uettiligen, Einzelunternehmen, (Löschung) Das Einzelunternehmen ist infolge Geschäftsaufgabe erloschen.

## MOOG Cleaning Systems AG, Worb

CHE-191.210.690, Neufeldstrasse 11, 3076 Worb, Aktiengesellschaft, (Mutation) Eingetragene Personen neu oder mutierend: Riegger, Guido, von Thun, in Hünibach (Thun), mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Schweizerische Vereinigung integriert produzierender Bauern und Bäuerinnen (IP-SUISSE), Zollikofen

CHE-110.013.660, Molkereistrasse 21, 3052 Zollikofen, Verein, (Mutation) Statutenänderung: 15.09.2016. 11.11.2020. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Hollenstein, Guido, von Bichelsee-Balterswil, in Rossrüti (Wil (SG)), Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung; Piot, Engeuerrand Claude, von Montanair, in Thierrens (Montanair), Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung; Rothen, Fritz, von Guggisberg, in Mattstetten, Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Stalder, Andreas, von Lützelflüh, in Höchstetten, Präsident des Vorstandes, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Bühler, René, von Malters, in Hellbühl (Neuenkirch), Vizepräsident des Vorstandes, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Vizepräsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Rupper, Sepp, von Bichelsee-Balterswil, in Nuvely, Vizepräsident des Vorstandes, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Vizepräsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Schürch, Christian, von Rohrbach, in Reinach BL, Vizepräsident des Vorstandes, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Vizepräsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Brunner, Hanspeter, von Safiental, in Valendas (Safiental), Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Feldmann, Rafael, von Nottwil, in Rheinfelden, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Hofer, Philippe, von Signau, in Moudon, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung; Häfliger, Franz, von Fischbach, in Visp, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Jud, Mathias, von Schänis, in Necker (Neckertal), Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung; Lindenberger, Katrin Marianne, von Fehren, in Meltingen, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Mächler, Theophil, genannt Theo, von Altendorf, in Wollerau, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Rentsch, Bernhard, von Ferenbalm, in Murten, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Ryser, Stefan, von Sumiswald, in Ramsen, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Scheuch, Walter, von Pfyn, in Frauenfeld, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Schmid, André, von Uster, in Niederhasli, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Truttmann, Josef, von Seelisberg, in Seelisberg, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Weber, Rudolf, von Ersigen, in



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 8/10

News Websites

Utzenstorf, Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: von Niederösch, Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Winzenried, Daniel, von Köniz, in Niederwangen b. Bern (Köniz), Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: in Niederwangen bei Bern (Köniz), Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; von Wyl, Jost, von Sarnen, in Kägiswil (Sarnen), Mitglied des Vorstandes, ohne Zeichnungsberechtigung [bisher: Mitglied, ohne Zeichnungsberechtigung]; Eggenschwiler, Christophe, von Matzendorf, in Rebeuvelier (Courrendlin), Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien. [Die publikationspflichtigen Tatsachen haben keine Änderung erfahren.]

## R-Technik AG, Matten bei Interlaken

CHE-417.595.650, Industriestrasse 111, 3800 Matten b. Interlaken, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Dr. Steiner & Partner AG (CHE-107.169.681), in Zürich, Revisionsstelle.

## Restaurant Schreckfeld AG Grindelwald, Grindelwald

CHE-107.616.289, im Graben , 3818 Grindelwald, Aktiengesellschaft, (Mutation)Domizil neu: c/o Fritz Schlunegger, Horbachweg 11, 3818 Grindelwald. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Zumbrunn, Urs, von Ringgenberg (BE), in Grindelwald, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schlunegger, Fritz, von Grindelwald, in Grindelwald, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Nebiker, Christian, von Grindelwald, in Grindelwald, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Jost Immobilien AG Hilterfingen, Hilterfingen

CHE-100.159.948, Bonstettenweg 5, 3626 Hünibach, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schärer, Stefan, von Affoltern im Emmental, in Steffisburg, Präsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Jost, Michael Emanuel, von Fahrni, in Oey (Diemtigen), Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Mägert, Susanna, von Reichenbach im Kandertal, in Unterseen, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Schärer, Therese, von Affoltern im Emmental, in Spiez, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Hauenstein, Andrea, von Ringgenberg (BE), in Steffisburg, Präsidentin des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Eschmann, Daniel, von Winterthur, in Sigriswil, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## MAROinterieurs KLG, Sigriswil, neu Moosseedorf

CHE-493.541.403, Haltenstrasse 5, 3654 Gunten, Kollektivgesellschaft, (Mutation)Sitz neu: Moosseedorf. Domizil neu: Stägmatt 30, 3302 Moosseedorf. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Eggimann, Ronny, von Sumiswald, in Moosseedorf, Gesellschafter, mit Einzelunterschrift [bisher: in Gunten (Sigriswil)]; Grossenbacher, Mariana, von Hasle bei Burgdorf, in Moosseedorf, Gesellschafterin, mit Einzelunterschrift [bisher: in Gunten (Sigriswil)].

## Optik Thoma AG, Thun

CHE-104.553.149, Bahnhofstrasse 8, 3600 Thun, Aktiengesellschaft, (Mutation)Eingetragene Personen neu oder mutierend: Leemann, Mirjam, von Winterthur, in Trimbach, mit Kollektivprokura zu zweien; Rohrbach, Laura, von Rüeggisberg, in Burgstein, mit Kollektivprokura zu zweien.

## Zukunftbaut GmbH, Thun

CHE-405.295.833, Aarestrasse 34, 3600 Thun, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Neueintrag) Statutendatum: 09.07.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt die Ausführung von Planungs-, Architektur- und Projektmanagementarbeiten aller Art, die Erstellung von kompletten Bauwerken als Generalunternehmer, den Kauf, Verkauf, gewerbsmässiger Handel und die Verwaltung von Liegenschaften, die Erstellung von Verkehrsgutachten,



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 9/10

News Websites

Expertisen und aller damit zusammenhängenden Dienstleistungen sowie die Beratung und Begleitung von Bauprojekten als Berater oder Bauherrenbegleiter. Die Gesellschaft kann im In- und Ausland Grundeigentum erwerben, belasten, veräussern und verwalten. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen und Tochtergesellschaften im In- und Ausland errichten und sich an anderen Unternehmen im In- und Ausland beteiligen sowie alle Geschäfte tätigen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck in Zusammenhang stehen. Sie kann auch Finanzierungen für eigene oder fremde Rechnung vornehmen sowie Garantien und Bürgschaften für Tochtergesellschaften und Dritte eingehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter: schriftlich oder mit elektronischer Post. Gemäss Erklärung vom 09.07.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Germann, Marc Michael, von Adelboden, in Thun, Gesellschafter und Vorsitzender der Geschäftsführung, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00; Adam, Michael Tim, von Oberdorf (SO), in Bern, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 100 Stammanteilen zu je CHF 100.00.

### accounting & consulting Gehrken, Thun

CHE-302.585.240, Lauenenweg 19, 3600 Thun, Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Führen von Buchhaltungen, administrative Arbeiten/Büroarbeiten sowie Beratungen im Sinne des Zwecks. Eingetragene Personen: Gehrken, Noah, von Zofingen, in Thun, Inhaber, mit Einzelunterschrift.

### OnlyPrints Hunziker, Thun

CHE-151.713.683, Gurnigelstrasse 23, 3600 Thun, Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Dienstleistungen im Bereich der additiven Fertigung (3D-Druck), insbesondere gestalten, scannen, fertigen und nacharbeiten; Design und Entwicklung von eigenen Produkten. Eingetragene Personen: Hunziker, Nicolas, von Oberkulm, in Thun, Inhaber, mit Einzelunterschrift.

### Wohnbaugenossenschaft Süd-West Thun, Thun

CHE-100.585.015, Pestalozzistrasse 90, 3600 Thun, Genossenschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Zwahlen, Ernst, von Rüscheegg, in Thun, Verwalter, ohne Zeichnungsberechtigung.

### W. Schönthal AG, Thun

CHE-107.230.748, Grienweg 6, 3608 Thun, Aktiengesellschaft, (Mutation)Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schönthal, Werner Alfred, von Gurzelen, in Thun, Vizepräsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schönthal, Lukas, von Gurzelen, in Thun, Präsident des Verwaltungsrates, mit Einzelunterschrift [bisher: Präsident, mit Einzelunterschrift]; Bader, Bernhard, von Holderbank (SO), in Thun, Vizepräsident des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied, mit Kollektivunterschrift zu zweien]; Zimmermann, Heinz, von Wald (BE), in Uetendorf, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien [bisher: Mitglied, mit Kollektivunterschrift zu zweien].

### SSG Investment GmbH, Thun, neu SSG Investment GmbH in Liquidation

CHE-484.417.431, Thierachernweg 13a, 3608 Thun, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation) Firma neu: SSG Investment GmbH in Liquidation. Mit Entscheid des zuständigen Einzelgerichts vom 02.08.2022 wurde über die Gesellschaft mit Wirkung ab dem 02.08.2022, 08:00 Uhr, der Konkurs eröffnet.

### AJServices GmbH, Münchenbuchsee, neu Thun

CHE-114.442.557, Hohlenweg 47, 3053 Münchenbuchsee, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Mutation)Statutenänderung: 28.07.2022. Sitz neu: Thun. Domizil neu: Tempelstrasse 8A, 3608 Thun. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Steiner, Jürg, von Utzenstorf, in Thun, Gesellschafter und Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.00 [bisher: in Münchenbuchsee].

### Weber Verlag AG, Thun



Online-Ausgabe

Jungfrau Zeitung  
3600 Thun  
033/ 826 01 01  
<https://www.jungfrauzeitung.ch/>

Medienart: Internet  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
UUpM: 258'432

Auftrag: 1084658  
Themen-Nr.: 862.006

Referenz: 85184733  
Ausschnitt Seite: 10/10

News Websites

CHE-376.840.726, Gwattstrasse 144, 3645 Gwatt (Thun), Aktiengesellschaft, (Mutation)Eingetragene Personen neu oder mutierend: Häfliger, Dyami, von Willisau, in Langenthal, Mitglied des Verwaltungsrates, mit Kollektivunterschrift zu zweien.

## Nachaang by Michelle 1689 GmbH, Uebeschi

CHE-398.614.799, Grubi 65b, 3635 Uebeschi, Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH), (Neueintrag) Statutendatum: 29.07.2022. Zweck: Die Gesellschaft bezweckt den Handel mit und Import von thailändischen Produkten, insbesondere Kokosprodukte wie z.B. Cremes, Öl, Zucker, Lippenstifte, und Waren aller Art. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen errichten, sich an andern Unternehmungen des In- und Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen, Grundstücke erwerben oder weiterveräussern, sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen. Stammkapital: CHF 20'000.00. Publikationsorgan: SHAB. Mitteilungen an die Gesellschafter: schriftlich oder mit elektronischer Post. Gemäss Erklärung vom 29.07.2022 wurde auf die eingeschränkte Revision verzichtet. Eingetragene Personen: Stähli, Namphung, thailändische Staatsangehörige, in Uebeschi, Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift, mit 20 Stammanteilen zu je CHF 1'000.00.

## Gafner Creaktiv AG, Erlenbach im Simmental

CHE-106.777.116, Hauptstrasse , 3762 Erlenbach im Simmental, Aktiengesellschaft, (Mutation)Eingetragene Personen neu oder mutierend: Gafner, Erika, von Beatenberg und Lüttschental, in Erlenbach im Simmental, mit Einzelunterschrift.

## Inniger Reinigungen, Frutigen

CHE-400.382.844, Gempelen 5, 3724 Ried (Frutigen), Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Reinigungs-, Garten-, Umgebungs- und Haushaltsarbeiten. Eingetragene Personen: Inniger, Gabriela, tschechische Staatsangehörige, in Ried (Frutigen), Inhaberin, mit Einzelunterschrift.

## Bau und renovationen Bubeck, Spiez

CHE-173.209.269, Bergweg 3, 3705 Faulensee, Einzelunternehmen, (Neueintrag)Zweck: Bau und Renovationen, insbesondere Schreiner- und Zimmermannsarbeiten. Eingetragene Personen: Bubeck, Klaus-Dieter, deutscher Staatsangehöriger, in Faulensee (Spiez), Inhaber, mit Einzelunterschrift.

## LDF Aeronautic SA, Saanen

CHE-112.902.022, Rübeldorfstrasse 11, 3792 Saanen, Aktiengesellschaft, (Mutation)Personne(s) et signature(s) radiée(s): Debief, Laurent, de Anières, à Anières, membre du conseil d'administration, avec signature collective à deux. Inscription ou modification de personne(s): Lucet, Léopold, ressortissant français, à Divonnes-les-Bains (FR), président du conseil d'administration, avec signature collective à deux avec Robert Roeder ou Sandy Grandjean [précédemment: président du conseil d'administration, avec signature collective à deux]; Radovanovic, Bojan, de Crans-Montana, à Crans-Montana, membre du conseil d'administration, avec signature collective à deux avec Robert Roeder ou Sandy Grandjean; Roeder, Robert, ressortissant français, à Genève, membre du conseil d'administration, avec signature collective à deux avec Léopold Lucet ou Bojan Radovanovic [précédemment: membre du conseil d'administration, avec signature collective à deux]; Grandjean, Sandy Robert, de Val-de-Travers, à Couvet (Val-de-Travers), avec procuration collective à deux avec Léopold Lucet ou Bojan Radovanovic.



## Lichter am Himmel verunsichern Schweizer – Rätsel bleibt ungelöst

Karin Leuthold





Folie 1 von 3: Sie leuchten kurz auf, dann verschwinden sie wieder: Seltsame Lichter am Himmel verunsichern einen Anwohner aus Moosseedorf im Berner Mittelland.

Diashow ein

Zahlreiche News-Scouts beobachteten am Samstagabend weisse Lichter am Himmel. Abklärungen zeigen: Auch am nächsten Tag findet sich keine schlüssige Erklärung dafür.

## NÄCHSTES

Am Samstagabend gingen zahlreiche Videos und Bilder von News-Scouts: Die Leser und Leserinnen wunderten sich über mysteriöse Lichter, die sie am Nachthimmel beobachteten hatten. Dabei waren mehrere weisse Punkte, die plötzlich aufleuchteten und dann im nächsten Augenblick wieder verschwanden, zu sehen.

«Wir wohnen jetzt seit drei Jahren da und haben so etwas noch nie gesehen», schrieb ein News-Scout aus Rafz im Kanton Zürich. Die Leserin hatte gegen 21.50 Uhr die mysteriösen Lichter am Nachthimmel fotografiert und gefilmt. Ein weiterer News-Scout schreibt: «Wir wohnen in Birmenstorf AG und haben zwei Leuchten gesehen.»

Ein weiterer News-Scout aus Heerbrugg im Rheintal – etwa eine Autostunde von Rafz entfernt – schickte ein ähnliches Video. Er sei gerade auf dem Balkon gewesen, erzählt der Leser. «Wir fragen uns, was es sein könnte», fügt er hinzu. Es sei seiner Meinung nach «klar zu erkennen, dass die Lichter nicht vom Boden kommen».

Damit war der Spuk aber immer noch nicht vorbei: Kurz vor 23 Uhr meldete ein News-Scout aus Münchenbuchsee im Kanton Bern – 175 Kilometer südwestlich von Rafz –, dieselben Lichter am Himmel beobachtet zu haben. Ein weiterer News-Scout aus Schaffhausen rätselte: «Das ist mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit das «Stars in Town»-Festival in Schaffhausen.» Aber ob das bis Bern sichtbar ist? Ein Lichtspektakel einer Veranstaltung auf diese Distanz ist eigentlich ausgeschlossen.



## Waren es blinkende Lichter der umgeleiteten Flugzeuge?

Eine Anfrage bei der Kantonspolizei St. Gallen klärt das Rätsel nicht auf: Dort will man die Lichter nicht gesehen haben, auch seien offenbar keine Anrufe von besorgten Anwohnern eingegangen.

«Ufos waren es sicherlich nicht», witzelt eine Sprecherin von MeteoNews. «Um die erwähnten Zeitpunkten gab es in den entsprechenden Regionen noch Wolkenfelder, manchmal dichter, manchmal mit klaren Abschnitten», sagt sie. Sie vermutet, dass die Lichtkegeln aus der Lichtershow einer Veranstaltung an tiefliegenden Wolken reflektiert wurden. Könnten die Lichter über Rafz also tatsächlich mit dem «Stars in Town»-Event und über Bern mit der Lichtershow des Lakelive Festival in Nidau zusammenhängen?

Bei Skyguide wurden in der Nacht auf Sonntag keine speziellen Ereignisse bei der Schweizer Flugsicherung registriert. Dennoch meint Pressesprecherin Prisca Huguenin-dit-Lenoir. «Da es am Abend jedoch an verschiedenen Orten - vor allem in den Bergregionen - starke Gewitter gab, mussten Flugzeuge zum Teil die Flugrouten und Anflüge ändern, so dass möglicherweise diese blinkenden Lichter gesichtet wurden.»

Weiterlesen