

GEMISCHT-GERINGFÜGIGE ÄNDERUNG
UEO NR. 20 "CAMPING SEEROSE"

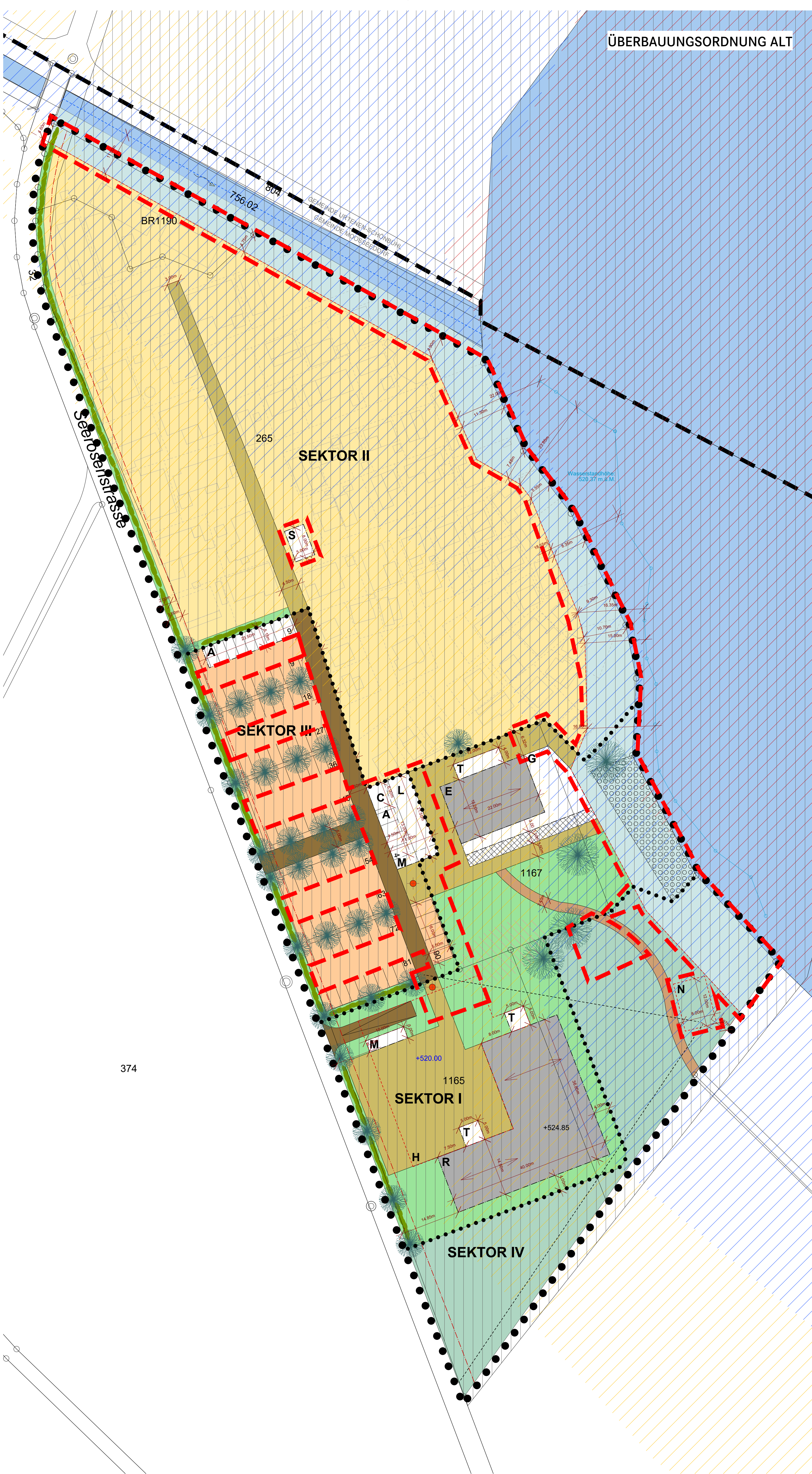
Einwohnergemeinde Moosseedorf | Kanton Bern
Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122, Abs. 7 BauV
Exemplar für die 2. Auflage vom 23. Januar 2026

Überbauungsplan | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht
1:500

Koordiniertes Verfahren gemäss KOG:
Ausnahme vom Beseitigungsvorbot und Ersatz der bereits entfernten Hecke

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20A | 3012 Bern | Fon 031 324 44 44
Güterstrasse 2 | 4000 Solothurn | Fon 025 825 54 42 | www.panorama-ag.ch

- Festsetzungen**
- Wirkungsbereich der Änderungen
 - Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
 - Sektorgrenze und Bezeichnung
 - Baufeld oberirdische Hauptgebäude
 - Wohnnutzung
 - EG Gastronomie / OG Wohnnutzung
 - Firstrichtung für Hauptgebäude
 - Meereshöhe oberkant Erdgeschossboden
 - Baufeld für 1-geschossige An- und Nebenbauten
 - Überdeckte, offene oder verglaste Gartenterrasse für Gastronomie
 - Zugangstreppen / Lifte
 - Überdeckte Autostellplätze
 - Nebengebäude für Kehrichtcontainer
 - Lager und Abstellräume
 - Mehrzweckraum für Zweiräder und Geräte
 - Sanitäre Anlagen für den Campingplatz
 - WC-Anlage
 - Bootshaus
 - Baufeld unterirdische Bauten (gemäss Art. 7 BauR)
 - Einstellhalle
 - Abwasserreinigungsanlage
 - Offene Terrasse
 - Gewässerabstand
 - Strassenabstandslinie
 - Bereich für Residenzplätze
 - Wege und Plätze, Oberfläche wasserdurchlässig
 - Hauszufahrt, Hartbelag zulässig
 - Bereich für Parkplätze
 - Absperpfosten
 - Bereich für Boots- und Anlegplatz
 - Bereich für Kinderspielfeld
 - Öffentliche Fusswegverbindung
 - Grünfläche
 - Extensive Grünfläche
 - Pflanzbereich Hecken (gilt nicht für den Heckenersatz gemäss Art. 22 Abs. 3 UeV)
 - Entfernung Hecke (bereits erfolgt)
 - Pflanzbereich Heckenersatz
 - Pflanzbereich Bäume: Verbindlich sind die Anzahl und ein Standort innerhalb der Sektoren
 - Referenzvermessung
- Hinweise**
- Gemeindegrenze
 - Gewässer
 - Gewässerachse Urtönen
 - Gewässerlinie (Wasserstandhöhe 520.37 m ü. M.)
 - Gewässerraum
 - Archäologisches Schutzgebiet (Stand Januar 2015)
 - Erhebliche Gefährdung
 - Mittlere Gefährdung
 - Geringe Gefährdung
 - Meereshöhe mittlerer Grundwasserspiegel
 - Ämtliche Vermessungsdaten
 - Bestehende Mobiletomes
 - Parzellierung-Camping
 - Abwasserleitung (geplant)



Genehmigungsvermerke

1. Vorprüfung
2. Vorprüfung

Publikation im Amtsblatt
Öffentliche Auflage
Erläuternde Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident

Peter Bill

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Moosseedorf, den

Peter Scholl

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

18. September 2013
25. August 2014

12. Dezember 2014
12. Dezember 2014 bis 12. Januar 2015
21. Januar 2015

0
0
0

26. Januar 2015

Der Sekretär

Peter Scholl

Leiter Verwaltung

Peter Scholl

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR

Genehmigungsvermerke gemischt-geringfügige Anpassung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Publikation im Amtsanzeiger vom
Öffentliche Auflage vom
Einsprachenverhandlungen
Erläuternde Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

8. und 15. November 2024
13. Dezember 2024 bis 19. Januar 2025
-
0
0
0

Beschlossen durch den Gemeinderat am

2. Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsanzeiger vom
Öffentliche Auflage vom
Einsprachenverhandlungen
Erläuternde Einsprachen
Rechtsverwahrungen

9. Dezember 2024

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident

Stefan Meier

Michael Glücki

2. Öffentliche Auflage
Publikation im Amtsanzeiger vom
Öffentliche Auflage vom
Einsprachenverhandlungen
Erläuternde Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident

Stefan Meier

Michael Glücki

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2602582.084	1208173.483
2	2602584.549	1208115.976
3	2602585.273	1208113.321
4	2602594.620	1208093.395
5	2602706.355	1208054.975
6	2602718.621	1208008.000
7	2602722.407	1208002.073
8	2602738.087	1207977.522
9	2602752.286	1207966.655
10	2602668.749	1207899.932
11	2602720.025	1207919.464
12	2602722.401	1207921.925
13	2602722.392	1207924.475
14	2602706.841	1207965.556
15	2602713.829	1207968.422
16	2602726.149	1207970.072
17	2602718.911	1207983.183
18	2602740.607	1207991.444
19	2602720.176	1207976.272
20	2602710.273	1207977.751
21	2602720.924	1208004.395
22	2602714.255	1208016.731
23	2602714.373	1208018.058
24	2602705.545	1208024.871
25	2602697.294	1208021.754
26	2602695.082	1208021.609
27	2602671.129	1208018.481
28	2602679.659	1207995.873
29	2602647.083	1207991.047
30	2602658.535	1208013.675
31	2602644.141	1208058.086
32	2602612.128	1208138.990
33	2602609.321	1208131.930
34	2602639.116	1208058.353
35	2602639.821	1208054.481
36	2602641.658	1208051.660
37	2602619.707	1208043.359
38	2602617.842	1208048.171
39	2602614.121	1208046.900
40	2602614.833	1208047.031
41	2602633.631	1207997.683
42	2602635.418	1207993.013
43	2602654.325	1208013.085
44	2602656.483	1208006.390
45	2602658.248	1208001.712
46	2602671.283	1207967.146
47	2602648.566	1207958.509
48	2602647.410	1207955.928
49	2602652.568	1207994.692
50	2602669.506	1207961.147
51	2602670.922	1207957.396
52	2602652.604	1207950.417
53	2602650.755	1207947.151
54	2602653.296	1207946.098
55	2602658.328	1207951.222
56	2602647.677	1207954.771
57	2602668.745	1207951.967
58	2602659.382	1207948.414
59	2602664.032	1207919.926
60	2602676.122	1207922.493
61	2602674.425	1207958.845
62	2602678.628	1207960.447
63	2602682.906	1207949.109
64	2602686.880	1207950.609
65	2602694.364	1207953.436
66	2602692.597	1207958.114
67	2602697.286	1207959.849
68	2602699.042	1207955.203
69	2602718.645	1207923.219
70	2602681.205	1207908.913
71	2602674.512	1207986.867
72	2602668.389	1207984.932
73	2602683.816	1207962.424
74	2602583.210	1208130.030
75	2602580.807	1208137.725
76	2602576.292	1208145.691
77	2602578.775	1208153.841
78	2602579.311	1208161.792
79	2602580.933	1208169.828
80	2602583.108	1208176.725
81	2602715.543	1208006.104
82	2602714.078	1208008.853
83	2602683.028	1207997.144
84	2602684.120	1207994.234
85	2602692.571	1208019.970
86	2602691.157	1208023.712
87	2602679.931	1208019.471
88	2602681.345	1208015.729
89	2602690.487	1207992.900
90	2602691.878	1207993.803
91	2602739.994	1207992.108
92	2602705.590	1207957.677
93	2602674.890	1207950.023
94	2602716.748	1207986.298
95	2602731.429	1207987.947
96	2602683.138	1207925.143
97	2602681.801	1207926.905
98	2602686.049	1207931.588
99	2602681.371	1207929.821
100	2602694.780	1207925.541
101	2602724.194	1208021.768
102	2602702.595	1208007.722
103	2602681.968	1207999.930
104	2602676.667	1208013.962
105	2602706.087	1207983.111
106	2602706.501	1207985.485
107	2602734.632	1207966.992
108	2602732.240	1207960.625
109	2602739.296	1207942.472
110	2602740.784	1207944.549
111	2602721.511	1207986.267
112	2602650.835	1207948.072
113	2602676.443	1207954.906
114	2602728.788	1207973.693
115	2602669.509	1207971.836
116	2602646.785	1207963.184
117	2602644.276	1207969.767
118	2602667.049	1207978.390
119	2602663.140	1207988.714
120	2602640.365	1207980.031
121	2602637.866	1207986.588
122	2602660.694	1207995.230
123	2602631.418	1208003.494
124	2602628.916	1208010.061
125	2602652.115	1208018.889
126	2602648.746	1208029.283
127	2602624.931	1208020.522
128	2602622.631	1208026.562
129	2602646.660	1208035.719
130	2602643.180	1208046.458
131	2602618.596	1208037.154
132	2602616.670	1208042.209

