ANPASSUNG BAURECHTLICHE GRUNDORDNUNG ZONE FÜR ÖFFENTLICHE NUTZUNG N SCHWEIZER FISCHZENTRUM MOOSSEE

im ordentlichen Planerlassverfahren

Einwohnergemeinde Moosseedorf | Kanton Bern

Mitwirkungs exemplar vom 12. Februar 2025

Baureglementsänderung | Erläuterungsbericht

Baureglement alt

<p>4.7</p> <p>Zone für öffentliche Nutzungen ZöN</p>	<p>¹⁾ Die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Sie müssen sich sorgfältig in die Umgebung einordnen. Bestehende nicht zonenkonforme Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.</p> <p>²⁾ Innerhalb der festgelegten Fassadenhöhen, Strassenabstände und Grenzabstände (allseitig) sind Neu-, Ersatz- und Erweiterungsbauten sowie An- und Kleinbauten gestattet, unter Berücksichtigung typografischer, ortsbildgestalterischer und denkmalpflegerischer Rahmenbedingungen. Für Gebäudeerweiterungen gilt allseitig ein Grenz- und Zonenabstand von 4.0 m.</p> <p>³⁾ Attikageschosse dürfen als Vollgeschoss ausgebaut werden.</p> <p>⁴⁾ In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:</p>	<p>In den Zonen für öffentliche Nutzung werden die speziellen Nutzungen für den jeweiligen Verwendungszweck spezifisch definiert.</p> <p>ZöN E, H, L, M: Einbezug des Archäologischen Dienstes</p>									
Bezeichnung	Zweckbestimmungen	Überbauungsgrundsätze	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)								
<p>ZöN N Schweizer Fischzentrum Moossee</p>	<p>Nationales Zentrum für Fische, Fischerei und natürliche Gewässer</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Durchführung eines qualitativen Verfahrens für die Gestaltung einer Neuanlage. - Neu-, Ersatz- oder Erweiterungsbauten sind gestattet. - Baupolizeiliche Masse <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">FH_{tr}</td> <td style="text-align: right;">7.5 m</td> </tr> <tr> <td>FH_{gi}</td> <td style="text-align: right;">10.5 m</td> </tr> <tr> <td>gA</td> <td style="text-align: right;">2.0 m</td> </tr> <tr> <td>GL</td> <td style="text-align: right;">30.0 m</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Fussgänger Verbindung ab RBS-Station Moosseedorf resp. Parkplatz Strandbad via Badweg zum Park am See, mit Weiterführung mittels Holzsteg zu Parzelle Nr. 200, mit Anschluss zum Uferweg. - Besucherparkplätze beim Strandbad (ZSF 4), Erweiterung der bestehenden kostenpflichtigen öffentlichen Parkplätze durch Neuordnung. - Auf dem Burgmattweg sind nur betriebsnotwendige Fahrten gestattet. 	FH _{tr}	7.5 m	FH _{gi}	10.5 m	gA	2.0 m	GL	30.0 m	<p>ES II</p>
FH _{tr}	7.5 m										
FH _{gi}	10.5 m										
gA	2.0 m										
GL	30.0 m										

Baureglement neu

<p>4.7</p> <p>Zone für öffentliche Nutzungen ZöN</p>	<p>¹⁾ Die Zonen für öffentliche Nutzungen (ZöN) sind für Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse bestimmt. Sie müssen sich sorgfältig in die Umgebung einordnen. Bestehende nicht zonenkonforme Bauten und Anlagen dürfen nur unterhalten werden.</p> <p>²⁾ Innerhalb der festgelegten Fassadenhöhen, Strassenabstände und Grenzabstände (allseitig) sind Neu-, Ersatz- und Erweiterungsbauten sowie An- und Kleinbauten gestattet, unter Berücksichtigung typografischer, ortsbildgestalterischer und denkmalpflegerischer Rahmenbedingungen. Für Gebäudeerweiterungen gilt allseitig ein Grenz- und Zonenabstand von 4.0 m. Ausnahme ZöN N (Fischzentrum Moossee): Grenzabstand: 0m, Zonenabstand 2m.</p> <p>³⁾ Attikageschosse dürfen als Vollgeschoss ausgebaut werden.</p> <p>⁴⁾ In den einzelnen Zonen gelten folgende Bestimmungen:</p>	<p>In den Zonen für öffentliche Nutzung werden die speziellen Nutzungen für den jeweiligen Verwendungszweck spezifisch definiert.</p> <p>ZöN E, H, L, M:</p> <p>Einbezug des Archäologischen Dienstes</p>
--	--	---

Bezeichnung	Zweckbestimmungen	Überbauungsgrundsätze	Lärmempfindlichkeitsstufe (ES)
<p>ZöN N Schweizer Fischzentrum Moossee</p>	<p>Nationales Zentrum für Fische, Fischerei und natürliche Gewässer</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Durchführung eines qualitativen Verfahrens für die Gestaltung einer Neuanlage. - Neu-, Ersatz- oder Erweiterungsbauten sind gestattet. - Baupolizeiliche Masse <li style="margin-left: 20px;">FH_{tr} 8.0 m <li style="margin-left: 20px;">FH_{gi} 13.0 m <li style="margin-left: 20px;">FH_{gi} Aussichtsturm 18.0 m <li style="margin-left: 20px;">gA 2.0 m <li style="margin-left: 20px;">GL 40.0 m <li style="margin-left: 20px;">- als massgebendes Terrain gilt 523.05 m.ü.M. - Fussgänger Verbindung ab RBS-Station Moosseedorf resp. Parkplatz Strandbad via Badweg zum Park am See, mit Weiterführung mittels Holzsteg zu Parzelle Nr. 200, mit Anschluss zum Uferweg. - Besucherparkplätze beim Strandbad (ZSF 4), Erweiterung der bestehenden kostenpflichtigen öffentlichen Parkplätze durch Neuordnung. - Auf dem Burgmattweg sind nur betriebsnotwendige Fahrten gestattet. 	<p>ES II</p>

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Mitwirkung vom

Vorprüfung vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Publikation im Amtsblatt vom

Öffentliche Auflage vom bis

Einspracheverhandlung am

Erledigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident:

Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Moosseedorf, den

Co-Leitung Verwaltung:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am: