

Referent: Michael Utiger, Barbara Pulfer und Martin Häberli

5. Erweiterung und energetische Sanierung Schulanlage Staffel III, Genehmigung Verpflichtungskredit von CHF 4.9 Mio.

Ausgangslage

Das Schulgebäude Staffel III ist in die Jahre gekommen. Besonders in den Sommermonaten sind die Unterrichtsräume überhitzt – das Lernen fällt unseren Schülerinnen und Schülern dann schwer. Die energetische Sanierung schafft ein lernfreundliches und arbeitsgerechtes Raumklima.



Auch die innere Struktur des Gebäudes entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen an einen modernen Unterricht: Es fehlen Gruppenräume, die für differenziertes Arbeiten notwendig sind. Hierzu soll die energetisch unvorteilhafte Glasfassade gegen den Innenhof ersetzt und mit 8 zusätzlichen Gruppenräumen erweitert werden. Mit dieser Massnahme können heute bestehende Gruppenräume wieder als Klassenzimmer genutzt werden und dem zukünftigen Raumbedarf wird entsprochen.



Der Arbeits- und Aufenthaltsraum vom Lehrpersonal ist seit Jahren deutlich zu klein – es wurde ursprünglich für wesentlich weniger Mitarbeitende geplant. In Zeiten des Fachkräftemangels ist es für unsere Schule zentral, auch attraktive Arbeitsplätze anbieten zu können.

Die bestehenden Fachräume für Textiles und Bildnerisches Gestalten, Wirtschafts- und Haushaltsunterricht, Naturkunde sowie Musik bleiben in Staffel III bestehen und werden auch künftig sowohl vom Zyklus 2 (3.–6. Klasse) als auch vom Zyklus 3 (7.–9. Klasse) gemeinsam genutzt. Diese optimale Auslastung der Räume ist sinnvoll und effizient – den Jugendlichen aus Zyklus 3 ist die Nutzung über das Gelände hinweg gut zuzumuten.

Warum jetzt?

Das Schulgelände in Moosseedorf ist historisch gewachsen. Heute fehlt eine klare Struktur, welche Klassenstufen wo unterrichtet werden. Mit dem Umbau und Neubau schaffen wir Ordnung und Übersicht (künftig angedachte Nutzungen ab Sommer 2028):

- Staffel I: Tagesschule und Spielgruppe
- Staffel II: Kindergarten bis 2. Klasse (Zyklus 1)
- Staffel III: 3. bis 6. Klasse (Zyklus 2)
- Staffel IV: 7. bis 9. Klasse (Zyklus 3)



Diese Struktur orientiert sich am Aufbau des Lehrplans 21, nach dem die Schule in Zyklen geführt wird. Die geplante räumliche Gliederung unterstützt diese Organisation und soll die pädagogische Weiterentwicklung gezielt fördern.

Bereits heute wird der Schulraum knapp. Mit der geplanten Überbauung im Moosbühl steigt die Einwohnerzahl weiter und mit ihr die Zahl der Schülerinnen und Schüler. Deshalb braucht es jetzt neue, zukunftstaugliche Schulräume.

Die Tagesschule platzt bereits jetzt aus allen Nähten, da aktuell mehr als 50% aller Schülerinnen und Schüler das Betreuungsangebot nutzen. Um weiterhin eine gute und kindergerechte Betreuungsqualität zu bieten, braucht es dringend mehr Platz. Durch das neue Raumkonzept entfällt zudem die gegenseitige Beeinträchtigung von Unterricht und Betreuung.

Kosten und Finanzierung

Die Kosten für alle baulichen Massnahmen in Zusammenhang mit der energetischen Sanierung Staffel III belaufen sich gemäss Bauprojekt auf 4,9 Mio. CHF wobei im Finanzplan 3 Mio. CHF eingerechnet wurden.

Die jährlichen Folgekosten präsentieren sich wie folgt (ein Steueranlagenzehntel entspricht CHF 700'000.00):

Jahr	2027	2028	2029	2030	2031
Kapitalkosten	20'000.00	245'000.00	245'000.00	245'000.00	245'000.00
Abschreibungen Hochbau ab Inbetriebnahme (Lebensdauer 33.3 Jahre, Abschreibungssatz 3%)		147'000.00	147'000.00	147'000.00	147'000.00
Zinsen Darlehensaufnahme (4.9 Mio. Franken) Annahme 2% Zins	20'000.00	98'000.00	98'000.00	98'000.00	98'000.00
Betriebskosten	0.00	7'000.00	15'000.00	15'000.00	15'000.00
Heizung, Unterhalt, Strom, Wasser, Abwasser etc.		2'000.00	3'000.00	3'000.00	3'000.00
Personalkosten Hauswartung		5'000.00	10'000.00	10'000.00	10'000.00
Versicherungen			2'000.00	2'000.00	2'000.00
./. Folgeerträge/wegfallende Kosten	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Folgekosten	20'000.00	252'000.00	260'000.00	260'000.00	260'000.00

Das Projekt wird zu 100% durch die Aufnahme von Fremdkapital finanziert. Es kommt zu einer Neuverschuldung von 4.9 Mio. CHF.

Die Gemeinde hat im Moment genügend Eigenkapital, um die zusätzlichen Aufwendungen aufzufangen.

Terminplanung

Die Ausführung ist vorbehältlich der Kreditgenehmigung durch die Gemeindeversammlung vom 24.06.2025.

Kreditbeschluss GV	24.06.2025
Bezug Staffel IV	Juli/August 2027
Baubeginn Staffel III	Juli 2027
Bezug Staffel III	Juli/August 2028

Plangrundlagen & Visualisierungen

Die relevanten Projektunterlagen können ab dem 26. Mai 2025 auf der Homepage der Gemeinde Moosseedorf sowie zu den Öffnungszeiten der Gemeindeverwaltung vor Ort eingesehen werden. Melden Sie sich hierzu am Schalter der Gemeindeverwaltung Moosseedorf an.

FAQs (häufig gestellte Fragen)

Führen die geplanten Investitionen zu einer Steuererhöhung?

Die geplanten Investitionen sind im aktuellen Finanzplan ohne Steuererhöhung berücksichtigt. Die Verschuldung wird aber zunehmen.

Wird der Schulbetrieb während des Umbaus beeinträchtigt?

Da der Neubau Staffel IV voraussichtlich ab Sommer 2027 bezogen werden kann (Zyklus 3) und einzelne Klassen des Zyklus 2 in ein Provisorium ausweichen müssen, können die Beeinträchtigungen möglichst klein gehalten werden.

Was beinhaltet die energetische Sanierung des Staffel III alles?

Nebst den zusätzlichen Gruppenräumen (werden anhand der Anforderungen für Neubauten und in Holz ausgeführt) und Unterhaltsarbeiten, werden die Fenstergläser (Einbau im Jahr 1982) ersetzt sowie die gesamte Beleuchtung auf LED ausgewechselt.

Könnten die geplanten Gruppenräume zu einem späteren Zeitpunkt auch als Klassenzimmer umgenutzt werden?

Mit einem überschaubaren baulichen Aufwand könnten 6 Gruppenräume in 3 weitere Klassenzimmer umfunktioniert werden.

Wie soll das Provisorium für einzelne Schulklassen des Zyklus 2 aussehen?

Der definitive Entscheid ist hierzu noch nicht gefällt worden. Es besteht die Möglichkeit, dass die Inputräume im Staffel IV als Klassenzimmer zwischengenutzt werden. Alternativ könnten auch bestehende Gruppenräume oder die Mehrzweckhalle als Klassenraum genutzt werden.

Antrag

Der Gemeinderat und die Kommission Bau, Planung und Infrastruktur beantragen einstimmig:

1. Den Verpflichtungskredit von CHF 4'900'000.00 z.L. Investitionsrechnung zu genehmigen.