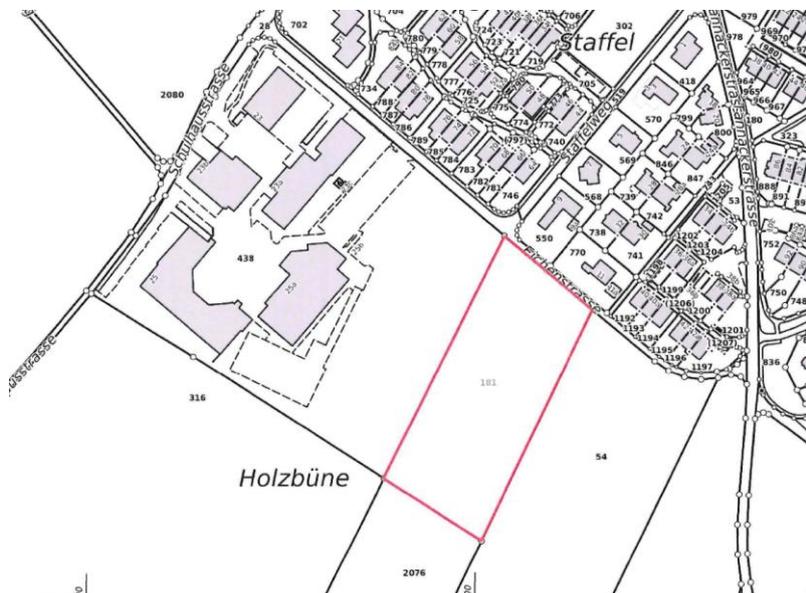


Referent: Peter Hochreutener

#### 4. Kauf Parzelle Nr. 181, Schulanlage, Genehmigung Verpflichtungskredit CHF 980'000.00

##### Ausgangslage

Die Parzelle Nr. 181 bei der Schulanlage Staffel wurde im Rahmen einer früheren Ortsplanungsrevision in eine Zone für öffentliche Nutzung eingezont. Dies zum Ziel einer Landreserve für eine mögliche Erweiterung der Schulanlage Staffel.



Die Grundeigentümerin wünscht die eingezonte Parzelle Moosseedorf Gbbl. Nr. 181 (rot eingerahmt) mit einer Fläche von 7'986 m<sup>2</sup> an die Gemeinde zu verkaufen. Der Kaufpreis für Land in einer Zone für öffentliche Nutzung variiert je nach Art der geplanten Überbauung. Da sich die Parzelle aufgrund der Distanz zu den bestehenden Schulgebäuden wohl eher für eine Sportnutzung eignet, haben sich Gemeinderat und die Grundeigentümerschaft auf einen Kaufpreis von CHF 120.00/m<sup>2</sup> geeinigt. Dies basiert auf einer Schätzung und entspricht dem Kaufpreis, welcher für ZöN-Land bei einer anderen Parzelle an den Kanton bezahlt werden muss. Bei 7'986 m<sup>2</sup> ergibt dies einen Kaufpreis von **CHF 958'320.00**, zuzüglich Notariats-, Geometer- und Grundbuchkosten.

##### Gründe für einen Kauf durch die Gemeinde

- Wie von anderen Gemeinden bekannt, ist es von Seiten Kanton selbst für Erweiterungen von Schulanlagen schwierig, Land einzuzonen. Zum Glück ist die Parzelle Nr. 181 bereits in eine Zone für öffentliche Nutzung eingezont. Nun sollte die Einzonung durch den Kauf des Landes unbedingt gesichert werden.
- Es handelt sich um eine strategische Landreserve für eine spätere massvolle Erweiterung der Schulanlage/Sportplatz Staffel.
- Es ist eine einmalige Chance, das Land jetzt zu erwerben.

##### Jährliche Folgekosten des Kaufs für die Gemeinde

- |   |     |           |
|---|-----|-----------|
| • Abschreibungsaufwand Anlagekosten Land unüberbaut | CHF | 0.00      |
| • Kalkulatorische Zinskosten 3%                     | CHF | 29'400.00 |

Die Folgekosten belasten die Erfolgsrechnung des allgemeinen Haushalts. Die Erwerbskosten des Grundstücks sind im Finanzplan 2024-2028 eingerechnet.

### **Offene Punkte**

- Eine Überbauung in den nächsten Jahren ist nicht geplant.
- Das Land wird nach dem Kauf befristet verpachtet.

### **Antrag**

Der Gemeinderat beantragt einstimmig:

1. Dem Kauf des Grundstücks Moosseedorf Gbbl. Nr. 181 zuzustimmen und den Verpflichtungskredit von CHF 980'000.00 zu genehmigen.
2. Ermächtigung des Gemeinderats, den Landerwerb zu vollziehen.